

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	北谷町字上勢頭	雑種地
面積	446 m ² (134.91 坪)	
年間借地料	761,683 円 (1,707.81 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	41,130,000 円	
内手付金	1,000,000 円	
残代金	40,130,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	41,130,000 円	

【諸費用】

登記費用（概算）	90,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	要確認 円	
仲介手数料	1,423,290 円	※買主様仲介料無料
B	合計 1,523,290 円	

★ **A+B** 概算 **42,653,290 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
83,919 円	日 (1月1日～7月31日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	日 (8月1日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
761,683 円	日 (4月1日～7月31日)	売主様受領額 決済時日割 円
	日 (8月1日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	89,900 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------