

費用計算書 (概算)

令和5年8月12日(土)

買主 _____ 様

<物件の表示>

施設名：嘉手納飛行場

所 在：嘉手納町字国直

対象面積：375㎡(113.43坪)

借地料：634,061円(㎡単価:1,690.83円)

倍 率：58倍

売買価格：36,770,000円

売買代金	項目	金額	→ 受領時期 →	契約日(手付金)	決済日
				令和 年 月 日	令和 年 月 日
		36,770,000円			

決済時支払	項目	金額	決済時精算	項目	金額
	仲介手数料	1,279,410 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 100,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	10,000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算 1,389,410 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 38,159,410円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額		負担日数	日割負担額
61,811 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和5年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年366日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
634,061円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R4年3月31日)	決済日確定時計算 円