

費用計算書（概算）

買主 0 様 作成日 2024年1月11日

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区		
所在地番 / 地目	浦添市字仲西		雑種地
面積	251 m ² (75.92 坪)		
年間借地料	564,862 円 (2,250.45 円 / m ²)		
倍率 / 種別	58 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	32,760,000 円		
内手付金	円	契約日	
残代金	32,760,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割	
A	32,760,000 円		

【諸費用】

登記費用（概算）	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	1,147,080 円
B 合計	1,257,080 円

★ A + B

34,017,080 円 別途日割精算あり

※引渡年度固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算	
確認中 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額	決済時日割 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額	決済時日割 円

※令和5年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算	
564,862 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額	決済時日割 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額	決済時日割 円

(有)とまとハウジング