

費用計算書

買 主 様

【物件の表示】

施 設 名	陸自・那覇駐屯地	
所 在 地 番 / 地 目	那覇市字鏡水	雑種地
面 積	20 m ² (6.05 坪)	
年間借地料	87,862 円 (4,393.10 円/m ²)	
倍 率/種 別	59 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	5,180,000 円	
内手付金	0 円	
残代金	5,180,000	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	5,180,000 円	

【諸費用】

登記費用	60,000 円	概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	5,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	借地料日割受領
仲介手数料	0 円	
B	65,200 円	

★ A+B **5,245,200 円** 必要金額概算

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
7,560 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※借地料日割精算額（起算日：4月1日）

令和5年度額	負担日数	決済時清算
87,862 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日 (月日～12月31日)	買主様受領額 円

(有)とまとハウジング