

費用計算書

買主

様

【物件の表示】

施設名	陸自・那覇駐屯地
所在地番	那覇市字鏡水
地目	雑種地
対象面積	19 m ² (5.748 坪)
借地料	83,468 円 (4,393.10 円/m ²)
倍率	59 倍
売買価格	4,920,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
4,920,000 円	(手付金) 0	契約日
	(残代金) 4,920,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	0 円	借地料日割清算	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	50,000 円		
固定税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	1,000 円		
印紙代 (領収証概算)	200 円		
支払合計 (B)	51,200 円	受領合計 (C)	0 円

(A) + (B) - (C) = (概算) 4,971,200 円

(備考) ※令和 5 固定資産税日割り清算あり
 ※令和 5 年借地料日割り清算あり
 ※移転登記・・・折半/登記費用は借入等によって変動します
 ※不動産取得税概算12,825円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和 5 年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1 月 1 日)

年税額	負担日数	決済時清算
7,182 円	日 (4月1日～引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和 5 年度借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4 月 1 日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
83,468 円	日 (4月1日～引渡日の前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円