

費用計算書（概算）

買主 0 様 作成日 2023年12月5日

【物件の表示】

施設名	ホワイトビーチ地区		
所在地番 / 地目	うるま市勝連平敷屋	宅地見込地	
面積	117 m <sup>2</sup> ( 35.39 坪)		
年間借地料	108,814 円 ( 930.04 円/m <sup>2</sup> )		
倍率/種別	47 倍	雑種地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	5,110,000 円		
内手付金	円	契約日	
残代金	5,110,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割	
<b>A</b>	<b>5,110,000 円</b>		

【諸費用】

登記費用（概算）	50,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	234,630 円
<b>B</b>	<b>合計 289,630 円</b>

★ **A+B** **5,399,630 円** 別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算	
4,951 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額	決済時日割 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額	決済時日割 円

※令和5年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算	
108,814 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額	決済時日割 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額	決済時日割 円

※不動産取得税概算	8,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	---------	-------------------------