

## 費用計算書

売主 買主 様

### 【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場
所在地番	嘉手納町字国直
面積	105.00 m <sup>2</sup> ( 31.76 坪)
借地料	179,320 円 ( 1,707.81 円/m <sup>2</sup> )
倍率	54 倍
売買価格	9,680,000 円

### 【費用の計算】

<b>売買価格 (A)</b>	内訳/支払日
9,680,000 円	(手付金) 0 契約日
	(残代金) 9,680,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	385,440 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
支払合計 (B)	450,440 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 10,130,440 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり  
 ※対象年度借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半  
 ※不動産取得税・・・約34,100円 取得後半年～1年後に納付書が届きます。

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
18,900 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※対象年度借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
179,320 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円