

## 費用計算書（概算）

買主様 作成日

### 【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設	
所在地番 / 地目	中頭郡北谷町字砂辺	雑種地
面積	1028 m <sup>2</sup> ( 310.97 坪)	
年間借地料	1,776,620 円 ( 1,728.23 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	53 倍	宅地見込地

### 【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	94,160,000 円
内手付金	円
残代金	94,160,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
<b>A 売買価格</b>	<b>94,160,000 円</b>

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

### 【諸費用】

登記費用（概算）	230,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	400 円
仲介手数料	3,173,280 円
<b>B 合計（概算）</b>	<b>3,433,680 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します

**★ A+B (概算) 97,593,680 円 別途日割精算あり**

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）※365日

年税額	負担日数	決済時清算
要確認 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,776,620 円	日（4月1日～引渡日の前日）	売主様受領額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	要確認 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------

(有)とまとハウジング