

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	陸・那覇駐屯地	
所在地番/地目	那覇市住吉町	雑種地
面積	114 m ² (34.48 坪)	
年間借地料	547,724 円 (4,804.60 円/m ²)	
倍率/種別	49 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	26,830,000 円
内手付金	円
残代金	26,830,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	26,830,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	150,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	951,390 円
B	1,111,590 円

※概算・契約時見積もり取得します
移転登記買主負担

★ **A+B** **27,941,590 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額 ※令和7年度税額	負担日数	決済時清算
43,570 円	日(1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
547,724 円	日(4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日(月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	77,700 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング