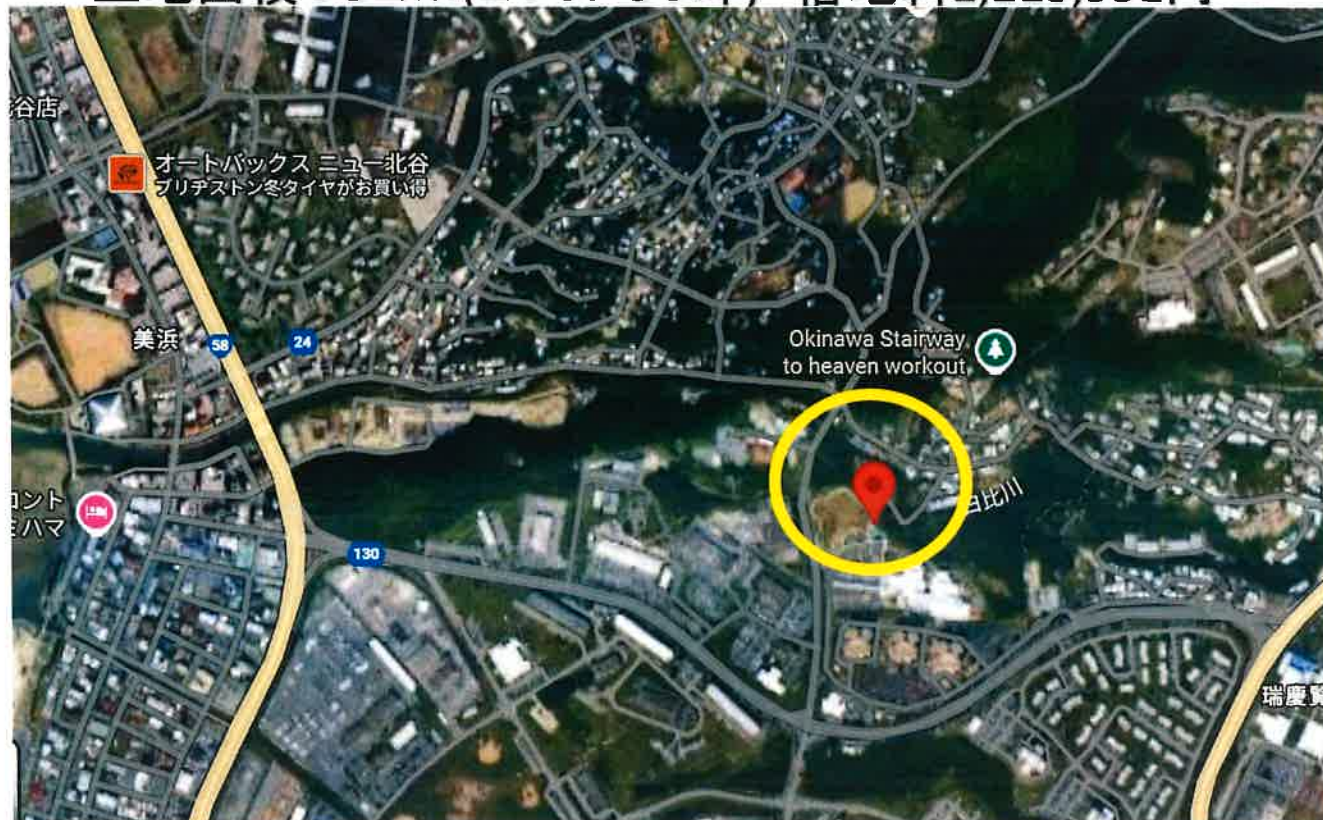


キャンプ瑞慶覧

返還合意施設／スケジュール等未定エリア

土地面積682㎡(206.30坪) 借地料1,215,951円



物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	1,215,951円/年		
土地面積	公簿 682 ㎡	坪数	206.30 坪
価格	4,985 万円	倍率	41 倍
物件所在地	北谷町字大村		
	㎡単価1782,92円(令和7年単価)		
	種別:宅地見込地(R7値上率1.0%)		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年借地料 日割精算 ※令和7年固定資産税日割清算 ※仲介手数料:1,711,050円 ※宅地見込み地(上昇率:1.10%)		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 相談 R7/11

物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番 / 地目	北谷町字大村	原野
面積	682 m ² (206.30 坪)	
年間借地料	1,215,951 円 (1,782.92 円/m ²)	
倍率/種別	41 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	49,850,000 円
内手付金	円
残代金	49,850,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	49,850,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	200,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,711,050 円
B 合計	1,921,250 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ A + B

51,771,250 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
149,521 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,215,951 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～月日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	267,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

（有）とまとハウジング