

費用計算書(概算)

買主 様

【物件の表示】

取引態様： 仲介

物 件 名	サントピア小祿南
所 在 地 番	那覇市小祿
対 象 面 積	74.10 m ² (22.41 坪)
売 買 価 格	22,900,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
22,900,000 円	(手付金) 契約日
	(残代金) 決済日

支払項目	支払金額	精算項目	金額
仲介手数料	821,700 円	固定資産税日割支払	決済日確定後算出 円
登記費用概算	160,000 円	借地料日割支払い	決済日確定後算出 円
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (残代金)	10,000 円		
	円		
支払合計 (B)	1,001,700 円	支払い合計 (C)	0 円

(A) + (B) + (C) = 費用概算 **23,901,700 円**

(備考) ※令和6年固定資産税日割り精算あり
 ※管理費等の日割り精算あり
 ※移転登記費用 折半
 ※登記費用は概算でのご案内となります。

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日： 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
概算80,000 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円