

費用計算書

買主 〇 様

令和5年5月25日

【物件の表示】

施設名	陸自・那覇駐屯地		
所在地番/地目	那覇市字鏡水	雑種地	
面積	29 m ² (	8.77	坪)
年間借地料	126,107 円 (	4,348.54	円/m ²)
倍率/種別	59 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	7,440,000 円
内手付金	0 円
残代金	7,440,000
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	7,440,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	0 円
B	65,200 円

概算・契約時見積もり取得します

借地料日割受領

★ **A+B** **7,505,200 円** 必要金額概算

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
10,962 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※借地料日割精算額（起算日：4月1日）

令和4年度額	負担日数	決済時清算
126,107 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～12月31日）	買主様受領額 円

契約時において令和5年借地料発表未のため令和4年度額基準で売買

(有)とまとハウジング