

## 費用計算書（概算）

買主様 作成日

### 【物件の表示】

|           |   |       |
|-----------|---|-------|
| 施設名       | 嘉手納飛行場                                  |       |
| 所在地番 / 地目 | 嘉手納町字水釜                                 | 雑種地   |
| 面積        | 382 m <sup>2</sup> ( 115.55 坪)          |       |
| 年間借地料     | 652,383 円 ( 1,707.81 円/m <sup>2</sup> ) |       |
| 倍率/種別     | 54 倍                                    | 宅地見込地 |

### 【売買代金・売主買主精算金】

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 売買価格      | 35,220,000 円        |
| 内手付金      | 円                   |
| 残代金       | 35,220,000 円        |
| 固定資産税日割精算 | 円                   |
| 借地料日割精算   | 円                   |
| <b>A</b>  | <b>35,220,000 円</b> |

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

### 【諸費用】

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 登記費用     | 130,000 円          |
| 印紙代(契約書) | 10,000 円           |
| 印紙代(領収証) | 200 円              |
| 仲介手数料    | 1,228,260 円        |
| <b>B</b> | <b>1,368,460 円</b> |

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

**36,588,460 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）※366日

| 年税額      | 負担日数          | 決済時清算     |
|----------|---------------|-----------|
| 68,700 円 | 日 (1月1日～月日)   | 売主様ご負担額 円 |
|          | 日 (月日～12月31日) | 買主様ご負担額 円 |

※令和6年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

| 年額        | 負担日数         | 決済時清算    |
|-----------|--------------|----------|
| 652,383 円 | 日 (4月1日～月日)  | 売主様受領額 円 |
|           | 日 (月日～3月31日) | 買主様受領額 円 |

|           |           |                         |
|-----------|-----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 124,100 円 | 所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|-----------|-------------------------|

(有)とまとハウジング