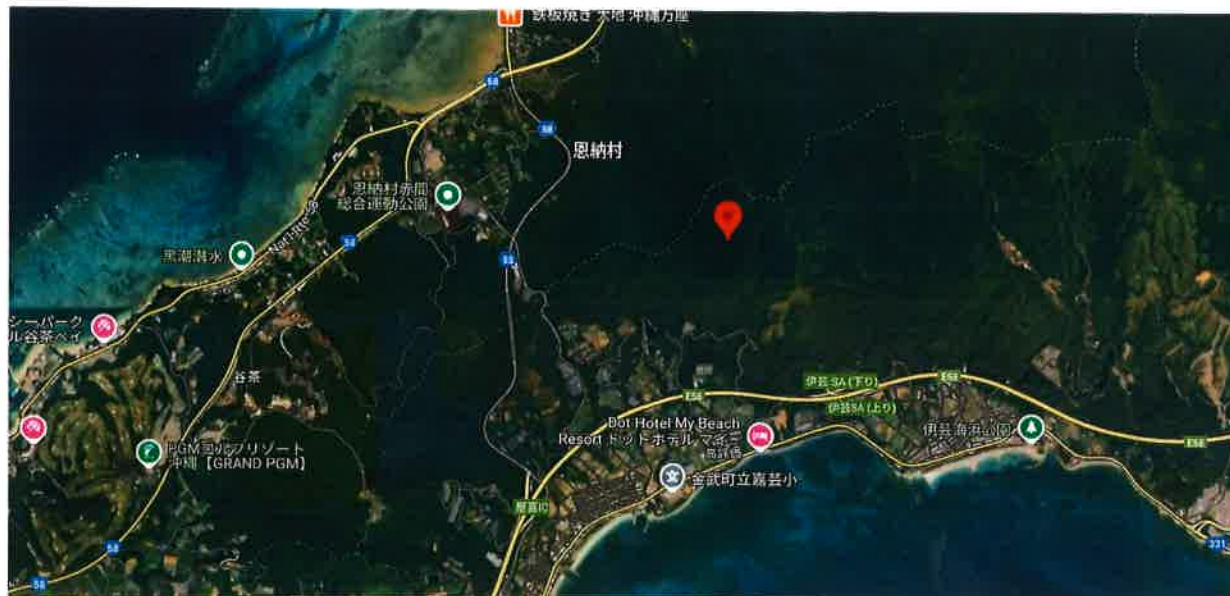


キャンプ・ハンセン

土地面積 1444㎡ (436.81坪) 借地料 244,758 円



隣接して2区画あります。まとめてのご購入も可能！！

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプハンセン		
地料	244,758円/年		
土地面積	1444㎡	坪数	436.81坪
価格	1,150万円	倍率	47倍

物件所在地	金武町字屋嘉		
	種別：山林		
坪単価	坪単価約：2.63万円		
	㎡単価：169.50円 令和6年度値上り率：2.00%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況 (角地・間口)			
備考	※借地料日割精算あり ※固定資産税免税 ※所有権移転折半 ※仲介手数料 445,500円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (5) 3328号
<https://www.tomato-okinawa.com>
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
 TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 R7.4

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ・ハンセン		
所在地番 / 地目	金武町字屋嘉		山林
面積	1444 m ² (436.81 坪)		
年間借地料	244,758 円 (169.50 円 / m ²)		
倍率 / 種別	47 倍	山林	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	11,500,000 円
内手付金	円
残代金	11,500,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	11,500,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	50,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	445,500 円
B	合計 505,500 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ A + B

12,005,500 円 別途日割精算あり

※令和 7 年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1 月 1 日）

年税額	負担日数	決済時清算
免税 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和 7 年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）※契約基準となる令和 6 年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
244,758 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------

（有）とまとハウジング