

キャンプ・ハンセン

土地面積 1444.00㎡ (436.81坪) 借地料 249,653円



返還予定のない施設です。固定資産税免税。
長期保有ご希望の方におすすめです。
お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ・ハンセン		
地料	249,653円 /年		
土地面積	1444.00㎡	坪数	436.81坪
価格	1073万円	倍率	43倍

物件所在地	国頭郡金武町字屋嘉山		
	種別：山林		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：172.89円	令和7年値上り率：2.00%	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：免税 ※仲介手数料：420,090円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.3
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主

様

令和8年3月

【物件の表示】

施設名	キャンプ・ハンセン		
所在地番	国頭郡金武町字屋嘉山 1958番11	地目	山林
面積	1,444.00 m ² (436.81 坪)		
借地料	249,653 円 (172.89 円/m ²)		
倍率	43 倍		
売買価格	10,730,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
10,730,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 10,730,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	420,090 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用(概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代(契約書)	10,000 円		
印紙代(領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	490,290 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 11,220,290 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり
 ※令和7年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	
免税	円

※令和7年借地料の日割り負担額計算(起算日: 4月1日)

年間借地料	
249,653	円

※不動産取得税概算	免税 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	------	-------------------------