

キャンプ・ハンセン

土地面積 1631.00㎡ (493.37坪) 借地料 281,983円

令和7年度値上り率2%!! 固定資産税0円!!



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ・ハンセン		
地料	281,983円 /年		
土地面積	1631.00㎡	坪数	493.37坪
価格	1,268万円	倍率	45倍

物件所在地	国頭郡金武町字伊芸杣山		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：172.89円	令和7年値上り率：2.00%	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：0円 ※仲介手数料：484,440円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.1

物件所在

費用計算書

買主

様

令和8年1月

【物件の表示】

施設名	キャンプ・ハンセン		
所在地番	国頭郡金武町字伊芸杣山	地目	山林
面積	1,631.00 m ² (493.37 坪)		
借地料	281,983 円 (172.89 円/m ²)		
倍率	45 倍		
売買価格	12,680,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
12,680,000 円	(手付金) 契約日
	(残代金) 12,680,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	484,440 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	70,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	564,640 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 13,244,640 円

(備考)

※令和7年借地料日割り清算あり

※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
0 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
281,983 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------