費用計算書 (概算)

買主様

【物件の表示】

施設名	キャンプハンセン	
所在地番 / 地目	金武町字伊芸	雑種地
面積	1394 m ² (421.68 坪)	
年間借地料	356,376 円 (255.65 円/m ²)	
倍率/種別	42 倍	農地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	14,960,000 円
内手付金	円
残代金	14,960,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	14,960,000 円

※免税
※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	559,680 円
B	649,880 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ A+B

15,609,880 円 別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
0 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
356,376 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------

(有)とまとハウジング