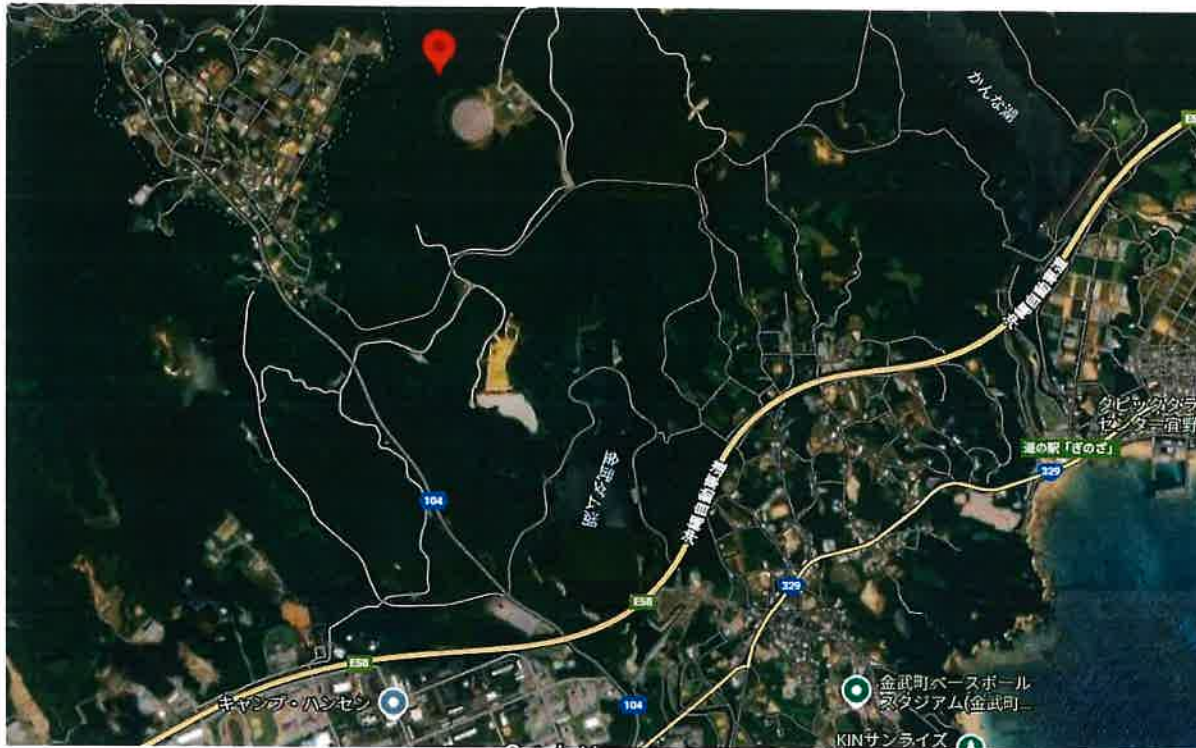


キャンプ・ハンセン

土地面積 1290.00㎡ (390.22坪) 借地料 223,028円



お気軽にお問合せください。

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

物件種目	軍用地		
	キャンプ・ハンセン		
地料	223,028円 / 年		
土地面積	1290.00㎡	坪数	390.22坪
価格	1,003万円	倍率	45倍

物件所在地	金武町字金武喜瀬武原		
	種別：山林		
坪単価	坪単価：約一万円 ㎡単価：172.89円 令和7年値上り率：2.00%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	引渡日	相談	
設備	現況引き渡し		
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算		
	※固定資産税年税額： 免税		
	※仲介手数料： 396,990円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

■取引態様 仲介
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.1
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年1月22日

【物件の表示】

施設名	キャンプ・ハンセン		
所在地番/地目	金武町字金武喜瀬武原		山林
面積	1290 m ² (390.22 坪)		
年間借地料	223,028 円 (172.89 円/m ²)		
倍率/種別	45 倍	山林	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,030,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 10,030,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	10,030,000 円	

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	396,990 円
B 合計	486,990 円

★ **A+B** **10,516,990 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
免税 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
223,028 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	免税 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	------	-------------------------

(有)とまとハウジング