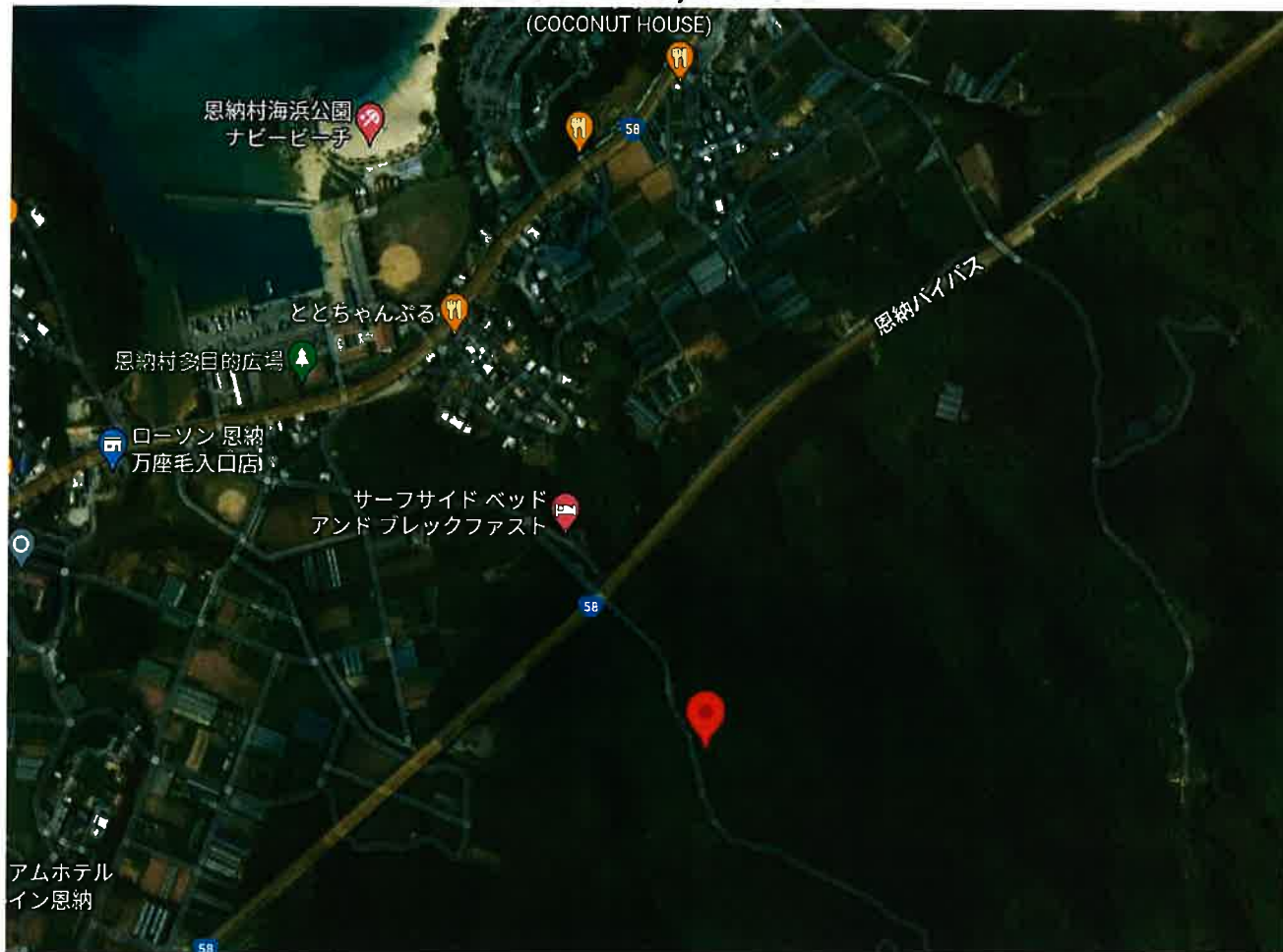


キャンプハンセン

土地面積: 1,295m²(391.73坪)

借地料: 209,945円



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプハンセン		
地料	209,945円/年		
土地面積	公簿 1,295 m ²	坪数	391.73 坪
価格	944.7 万円	倍率	45 倍
物件所在地	恩納村字恩納		
	令和3年値上り率1.01%		
	162.12円/m ²		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和4年夏支給分日割精算 ※令和4年度固定資産税0円(免税) 仲介手数料377,751円		
会員番号			物件番号

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 令和4年5月

物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

令和4年5月14日(土)

買主 様

<物件の表示>

所 在：国頭郡恩納村字恩納 (現況：キャンプハンセン)

地 目：山林

対象面積：1,295㎡ (391.73坪)

借 地 料：209,945円/年 (㎡単価：162.12円)

倍 率：45倍

売買価格：9,447,000円

売買代金	項 目	金 額	→内訳・受領時期→	契約日(手付金)	決済日
				令和4年 月 日	令和4年 月 日
	(A)	9,447,000 円			

決済時支払・諸経費①	項 目	金 額	決済時精算費用	項 目	金 額
	登記費用(変動有)	概算 40,000 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	契約書・領収印紙	5,000 円		借地料日割	決算日確定後計算 円
	仲介手数料	377,751 円			
		円			
	(B)	概算422,751 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 概算9,869,751円

※令和4年夏支給分日割清算

※登記費用は概算となります。

※仲介手数料 売価×3%+6万円+消費税

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

年税額		負担日数	日割負担額
免税 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和4年度借地料の日割負担額計算(起算日:R4年4月1日～R5年3月31日/1年365日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日割負担額
209,945円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～3月31日)	決済日確定時計算 円

〒901-2132

沖縄県浦添市伊祖 3-2-1

有限会社とまとハウジング

TEL098-876-7380