

陸・那覇駐屯地

土地面積 151.00㎡ (45.67坪) 借地料 725,494円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸・那覇駐屯地		
地料	725,494円 / 年		
土地面積	151.00㎡	坪数	45.67坪
価格	3,482万円	倍率	48倍

物件所在地	那覇市住吉町3丁目		
	種別：宅地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：4804.60円	令和7年値上り率：0.83%	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：57,700円 ※仲介手数料：1,215,060円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 R8.7
 物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	陸・那覇駐屯地	
所在地番/地目	那覇市住吉町3丁目	宅地
面積	151 m ² (45.67 坪)	
年間借地料	725,494 円 (4,804.60 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	① 34,820,000 円	
内手付金	1,000,000 円	契約時
残代金	33,820,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	34,820,000 円	

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,215,060 円
B 合計	1,325,260 円

★ **A+B** **36,145,260 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
57,700 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日) ※令和7年借地料額にて精算

年額	負担日数	決済時清算
725,494 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------