

## 収益物件



# 浦添市宮城売アパート

「住んで、貸して、活かせる！」収益付き住宅をお探しの方におすすめ！

かねひでまで徒歩1分、コンビニ、銀行など生活に便利な施設が徒歩圏内の好立地♪  
現在4世帯中2世帯賃貸中！自住・二世帯用・リフォーム活用など、様々な活用が可能です。

東西2面道路

4,980  
万円



【間取り】  
1階:2LDK(住居部分・空室)  
1階:1DK(賃貸35,000円)  
2階:1R(賃貸50,000円) 2階:2DK(空室)

想定表面利回り5.4%  
※要日程調整としてご案内になります。



☆タウンプラザかねひで内間市場裏 徒歩約1分♪



〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381  
沖縄県知事 (6) 3328号



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で  
**098-876-7380**

<https://www.tomato-okinawa.com>

物件住所…沖縄県浦添市宮城5丁目5番2号

交通 小湾バス停 徒歩約4分  
沖縄北IC 車で約10分

### 物件概要

名 称	浦添市宮城アパート（富田アパート）	
構 造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根2階建	
専有面積	1階:114.07m <sup>2</sup> 2階:113.62m <sup>2</sup>	坪 数 1階:34.50坪 2階:34.37坪
土地権利	所有権	用途地域 第一種中高層住居専用地域
築年月	1978年1月 / (築48年)	土地面積 264.73m <sup>2</sup> (80.08坪)
地番	浦添市宮城5丁目1670番	
建ぺい率	60%	容積率 200%
賃貸管理費		
現 況	賃貸中(4室中2室)	引渡日 相談
駐車場	各世帯1台	
本体設備	電気/上水道/プロパンガス/	
固定資産税	令和7年固定資産税額 177,100円	
備考	学校区:神森小学校 徒歩約10分 神森中学校 徒歩約7分 1階空室想定家賃:~90,000円 2階空室想定家賃:~50,000円 定年間賃料最大~270万円	想

### ◆LIFE INFORMATION

- 浦添市役所 車で約6分
- 沖縄銀行内間支店 徒歩で約2分 琉球銀行内間支店 徒歩で約3分
- タウンプラザかねひで内間市場店 徒歩で約1分
- サンエーV21宮城食品館 徒歩で約5分

取引態様 / 仲介（専任）

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2025年11月