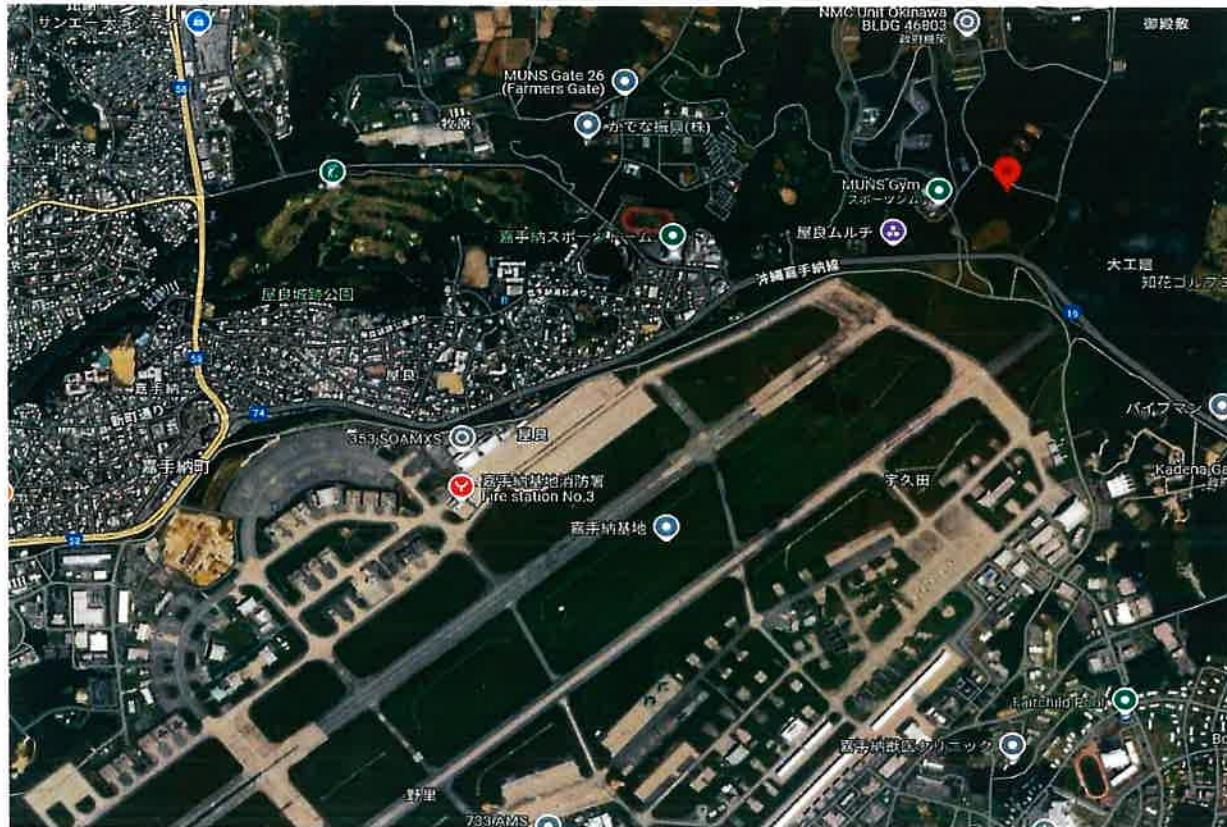


嘉手納飛行場

借地料:188,372円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	188,372円		
土地面積	公簿 140 m ²	坪数	42.35 坪
価格	979 万円	倍率	52 倍
所在地	沖縄市字御殿敷		
種別	宅地見込み地		
値上率	令和7年値上率1.27%		
㎡単価	令和7年単価1,345.52円/㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※借地料日割精算有り(起算日4月1日)		
	※固定資産税日割精算(起算日1月1日)		
	※固定資産税額 概算17,757円		
	※仲介手数料:389,070円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 分かれ 令和7年11月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市字御殿敷下袋原	雑種地
面積	140 m ² (42.35 坪)	
年間借地料	188,372 円 (1,345.52 円/m ²)	
倍率/種別	52 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,790,000 円	
内手付金	円	
残代金	9,790,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	9,790,000 円	

【諸費用】

登記費用	60,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	389,070 円	
B	合計	459,270 円

★ **A + B** **10,249,270 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日) ※令和7年税額にて精算

年税額	負担日数	決済時清算
17,757 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
188,372 円	日(R7.4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~R8.3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	31,700 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング