

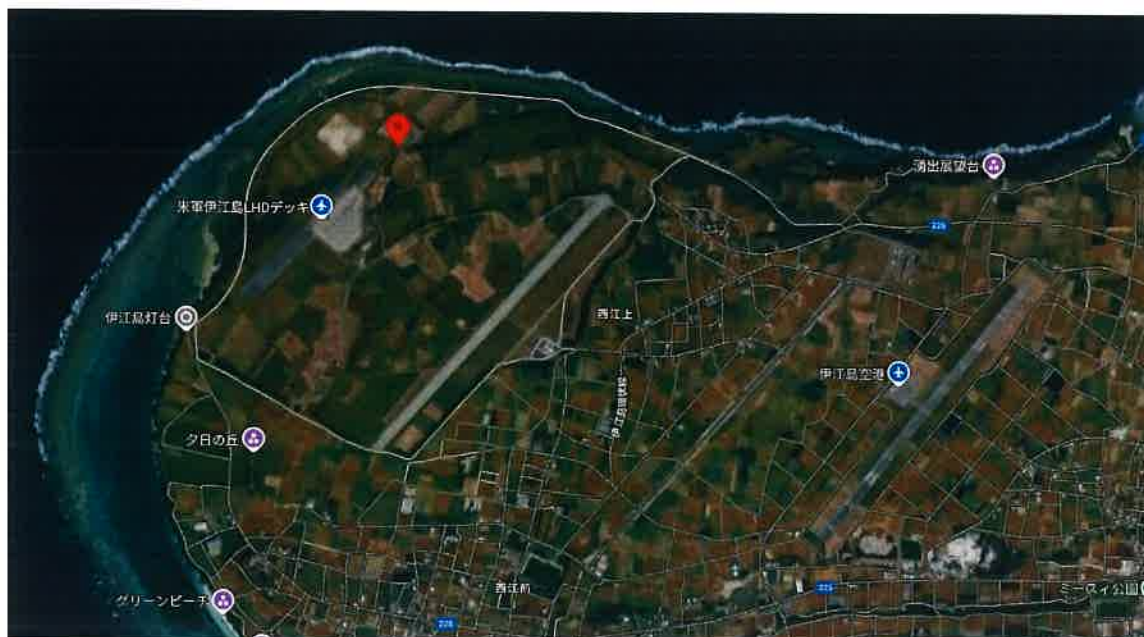
伊江島補助飛行場

土地面積 521㎡ (157.6坪) 借地料150,501円

長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です！

フェンス内物件！

＼利回り2.38% 固定資産税免税／



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	伊江島飛行場		
地料	150,501円/年		
土地面積	521㎡	坪数	157.6坪
価格	632万円	倍率	42倍

物件所在地	伊江村字西江上		
	種別：畑		
坪単価	坪単価：約4万円		
	㎡単価：288.87円（令和7年）		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	—	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の法律上の制限	—	地勢	—
		環境	—
現況	—	引渡日	相談
引渡条件	—		
設備	—		
接道状況(角地・間口)	—		
備考	※令和7年度分借地料日割精算 ※固定資産税 免税 ※仲介手数料 274,560円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 2025年8月
物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	伊江島補助飛行場	
所在地番 / 地目	伊江村字西江上	雑種地
面積	521 m ² (157.60 坪)	
年間借地料	150,501 円 (288.87 円/m ²)	
倍率/種別	42 倍	畑

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	6,320,000 円
内手付金	500,000 円
残代金	5,820,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	6,320,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用 (概算)	40,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	274,560 円
B	319,760 円

※概算・契約時見積もり取得します

※買主様仲介料無料

★ A+B 概算 6,639,760 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
0 円	日 (1月1日~ 月 日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	日 (月 日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
150,501 円	日 (4月1日~ 月 日)	売主様受領額 決済時日割 円
	日 (月 日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------