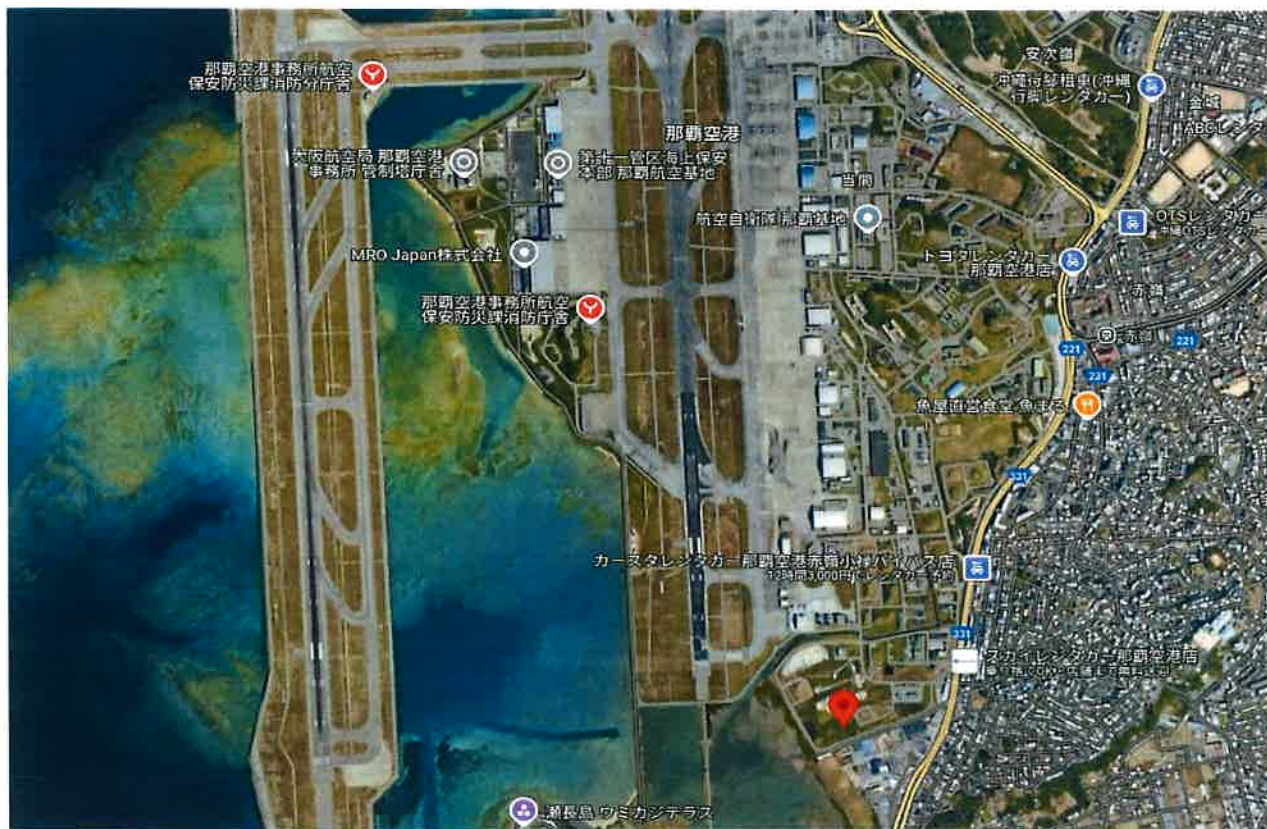


空・那覇基地

借地料:221,841円



物件種目	軍用地		
	空・那覇基地		
地料	221,841円/年		
土地面積	公簿 50 m ²	坪数	15.12 坪
価格	1,197 万円	倍率	54 倍
所在地	那覇市字具志		
種別	宅地見込み地		
値上率	令和6年値上率1%		
単価	令和6年単価4,436.82円/m ²		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
地の法上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※借地料日割精算有り(起算日4月1日)		
	※固定資産税日割清算(起算日1月1日)		
	※固定資産税額 19,110円		
	※仲介手数料:461,010円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 令和7年5月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	空・那覇基地	
所在地番/地目	那覇市字具志御口原	雑種地
面積	50 m ² (15.12 坪)	
年間借地料	221,841 円 (4,436.82 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	11,970,000 円
内手付金	円
残代金	11,970,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	11,970,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	461,010 円
B	合計 531,210 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

12,501,210 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
19,110 円	日(1月1日~ 月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和6年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
221,841 円	日(R7.4月1日~ 月日)	売主様受領額 円
	日(月日~R8.3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	34,100 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング