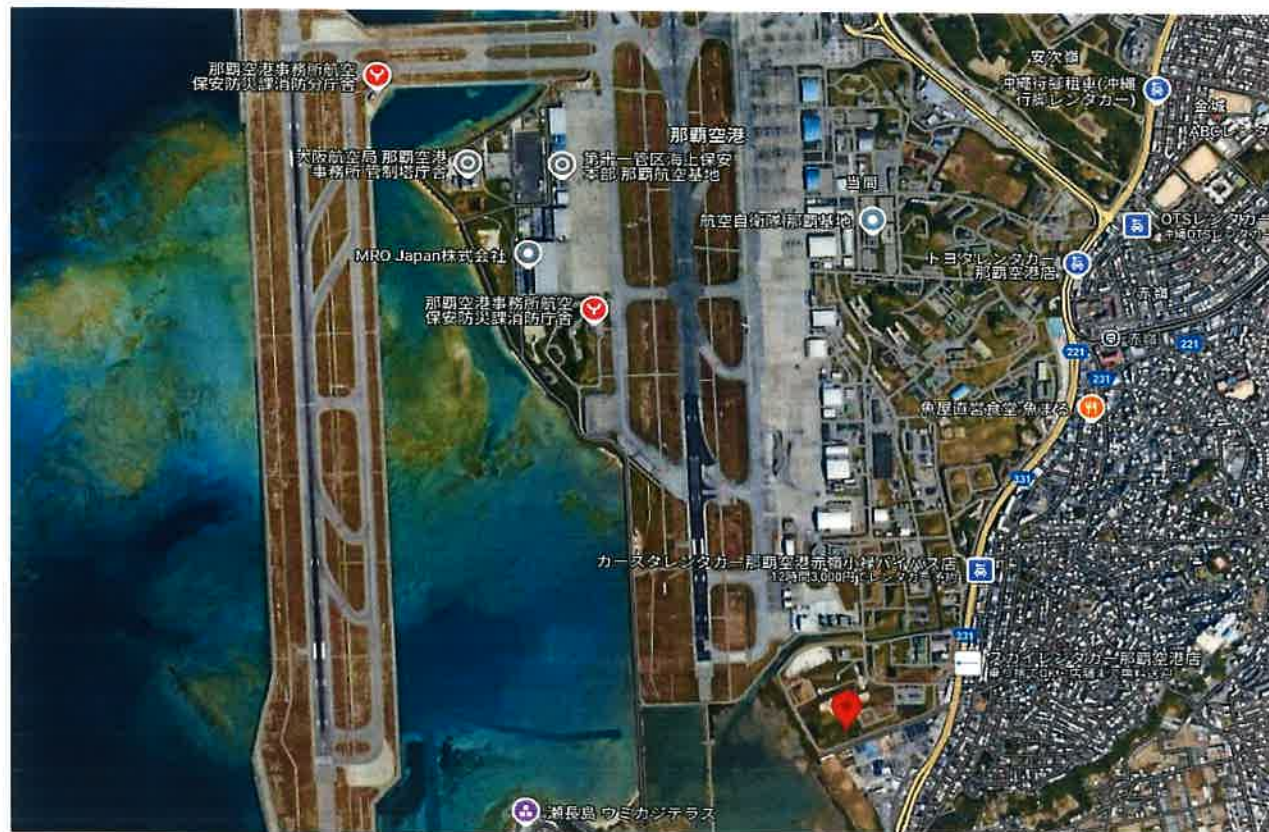


空・那覇基地

借地料:224,070円



物件 種 目	軍用地		
	空・那覇基地		
地 料	224,070円/年		
土地 面積	公簿 50 m ²	坪 数	15.12 坪
価 格	1,209 万円	倍 率	54 倍
所 在 地	那覇市字具志		
種 別	宅地見込み地		
値 上 率	令和7年値上率1%		
㎡ 単 価	令和7年単価4,481.41円/㎡		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相 談
引渡条件	現況渡し		
設 備			
接 道 状 況 (角地・間口)			
備 考	※借地料日割精算有り(起算日4月1日)		
	※固定資産税日割精算(起算日1月1日)		
	※固定資産税額 19,110円		
	※仲介手数料:464,970円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 令和7年8月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	空・那覇基地	
所在地番/地目	那覇市字具志御口原	雑種地
面積	50 m ² (15.12 坪)	
年間借地料	224,070 円 (4,481.41 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	12,090,000 円
内手付金	円
残代金	12,090,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	12,090,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	464,970 円
B 合計	535,170 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

12,625,170 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
19,110 円	日(1月1日~ 月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
224,070 円	日(R7.4月1日~ 月日)	売主様受領額 円
	日(月日~R8.3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	34,100 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング