

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	707,033円/年		
土地面積	公簿 414 m ²	坪数	125.23 坪
価格	3,817 万円	倍率	54 倍
所在地	沖縄市字森根		
種別	宅地見込み地		
値上率	令和6年値上率1%		
単価	令和6年単価1,707.81円/m ²		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※借地料日割精算有り(起算日4月1日)		
	※固定資産税日割清算(起算日1月1日)		
	※固定資産税額 概算67,813円		
	※仲介手数料1,325,610円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許（6）第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 令和7年5月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市字森根野理原	雑種地
面積	414 m ² (125.23 坪)	
年間借地料	707,033 円 (1,707.81 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	38,170,000 円
内手付金	円
残代金	38,170,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	38,170,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,325,610 円
B 合計	1,435,810 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

39,605,810 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
67,813 円	日(1月1日~ 月 日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和6年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
707,033 円	日(R7.4月1日~ 月 日)	売主様受領額 円
	日(月 日~R8.3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	121,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング