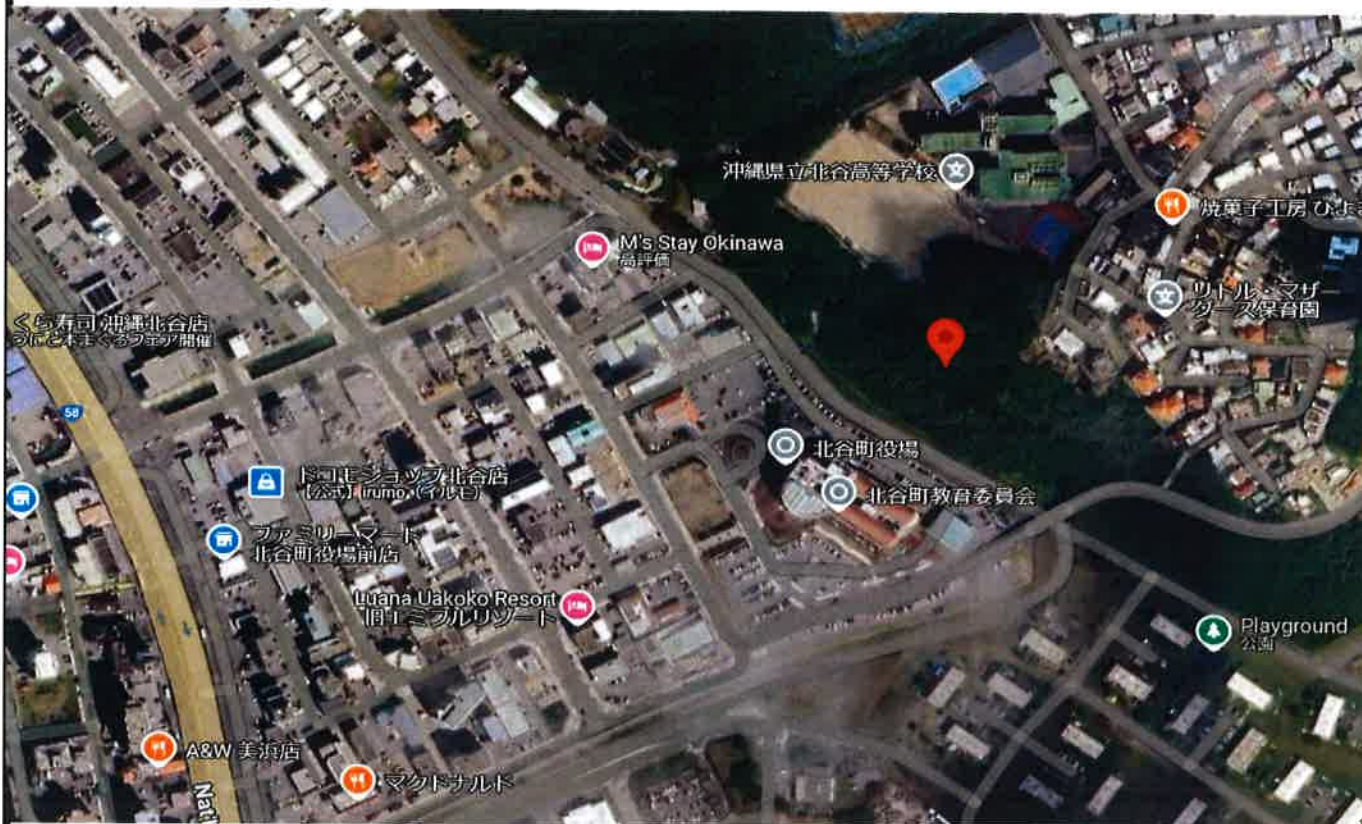


キャンプ桑江

返還予定(南側地区エリア)



物件 種 目	軍用地		
	キャンプ桑江		
地 料	212, 281円/年		
土地 面積	公簿 116 m ²	坪 数	35.09 坪
価 格	997 万円	倍 率	47 倍
所 在 地	北谷町字桑江		
種 別	宅地見込地		
重 上 率	令和6年値上率1.20%		
市 単 価	令和6年単価1830.01円/m ²		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
敷の法令上の制限		地 勢	
		環 境	
現況	軍用地	引渡日	相 談
引渡条件	現況渡し		
設 備			
接 道 状 況 (角地・間口)			
備 考	※借地料日割精算有り(起算日4月1日)		
	※固定資産税日割清算(起算日1月1日)		
	※固定資産税額25,529円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 令和7年5月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ桑江	
所在地番/地目	北谷町字桑江小堀原	雑種地
面積	116 ㎡ (35.09 坪)	
年間借地料	212,281 円 (1,830.01 円/㎡)	
倍率/種別	47 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,970,000 円
内手付金	円
残代金	円
固定資産税日割精算	円
賃料日割精算	円
A 売買価格	9,970,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	70,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	395,010 円
B 合計(概算)	470,210 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B (概算) 10,440,210 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
25,529 円	日(1月1日~引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日(引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年間地料※令和6年額採用	負担日数	決済時清算
212,281 円	日(4月1日~引渡日の前日)	売主様受領額 円
	日(引渡日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	45,588 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング