

牧港補給地区（キャンプキンザー）

土地面積 44㎡（13.31坪） 借地料 100,005円



物件種目	軍用地		
	牧港補給地区（キャンプキンザー）		
地 料	100,005円/年		
土地面積	44㎡	坪 数	13.31坪
価 格	550万円	倍 率	55倍

物件所在地	浦添市字城間		
坪単価	坪単価約：41.32万円 ㎡単価：2272.86円 令和6年度値上り率：1%		
土地権利	所有権	地 目	墓地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上の制限		地 勢	
現 況		環 境	
引渡条件	現況引き渡し		
設 備			
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和7年固定資産税日割精算		
	※令和7年借地料日割精算		
	※仲介手数料 247,500円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事（6）3328号
<https://www.tomato-okinawa.com>
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
 TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 R7.4

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプキンザー	
所在地番/地目	浦添市字城間	墓地
面積	44 m ² (13.31 坪)	
年間借地料	100,005 円 (2,272.86 円/m ²)	
倍率/種別	55 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	5,500,000 円
内手付金	円
残代金	5,500,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	5,500,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	70,000 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	247,500 円
B 合計	318,500 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

5,818,500 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
11,938 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和6年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
100,005 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	21,300 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング