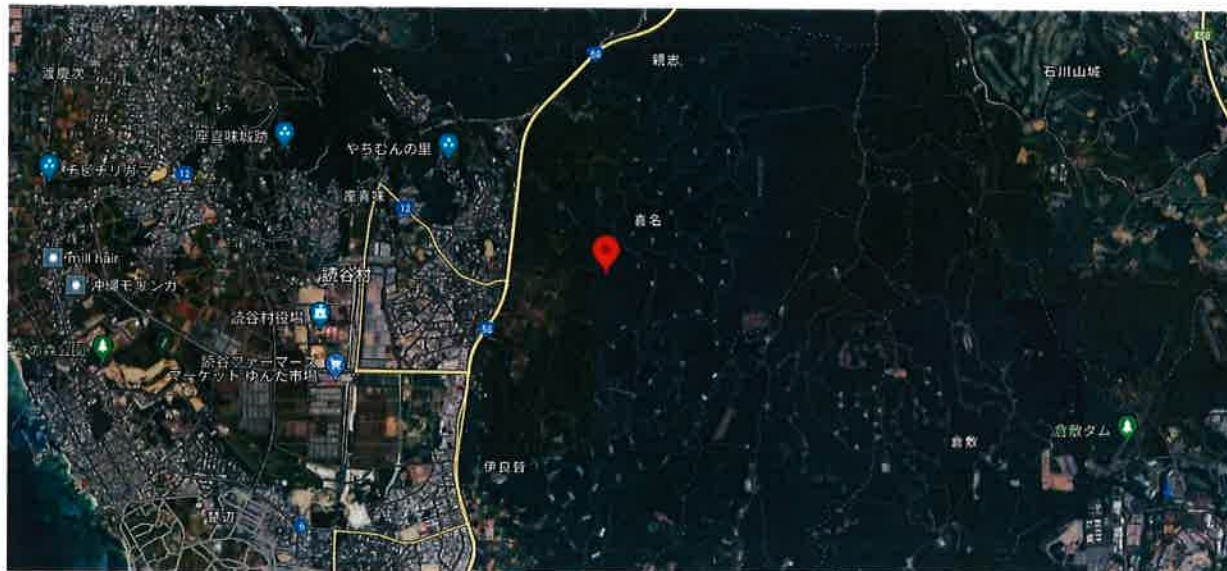


嘉手納弾薬庫

土地面積：400㎡(121坪) 借地料：108,044円

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	108,044円/年		
土地面積	400㎡	坪数	121坪
価格	540万円	倍率	50倍



長期的な保有におすすめ施設です！！

売主物件につき、仲介手数料無料！！

物件所在地	読谷村字喜名		
坪単価	坪単価：約4.4万円 ㎡単価：270.11円 令和6年値上り率：1.19%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年度固定資産税日割精算(10,640円/年)		
	※令和6年度借地料日割精算		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事(5)3328号
<https://www.tomato-okinawa.com>
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
 TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引態様 売主
 ■報酬形態 当方不払
 ■情報公開日 R6.9

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番 / 地目	読谷村字喜名	0
面積	400 m ² (121.00 坪)	
年間借地料	108,044 円 (270.11 円／m ²)	
倍率/種別	50 倍	農地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	5,400,000 円
内手付金	円
残代金	5,400,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	5,400,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	50,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	円
B 合計	55,000 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

5,455,000 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）※366日

年税額	負担日数	決済時清算
10,640 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
108,044 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	19,200 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

（有）とまとハウジング