

中古
マンション

宜野湾市我如古

シティライツ我如古（4階）

駐車場1台無料！アクセス良好国道沿い★明るく状態も綺麗なお部屋です♪

旧法借地のため、期間の定めが無く、土地の固定資産税がかかりません。

ランニングコストを抑えながら、快適な住まいをシティライツ我如古で♪

2LDK

1,390万円

間取り：LDK17/洋4.5・和4.5

モノレールでだご浦西駅：車で約6分
我如古バス停：徒歩で約4分



和室4.5帖



リビングダイニング17帖



キッチン



面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



浴室

物件住所…宜野湾市我如古3丁目12-17

学校区 志真志小学校…徒歩約15分
嘉数中学校…徒歩約14分

物件概要

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
規模	全28戸		
専有面積	55.14㎡	坪数	16.67坪
土地権利	地上権（旧法借地）	用途地域	近隣商業
築年月	平成2年2月（築34年）	管理形態	自主管理
管理会社	管理組合有り（シティライツ我如古管理組合）		
地代	750円/月		
管理費	6,680円/月	修繕積立金	4,000円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	1台無料（屋内）		
本体設備	プロパンガス/エレベーター/システムキッチン/室内洗濯機置場		
固定資産税	令和5年固定資産税額 確認中 円		
備考	各最寄り施設 ※沖縄病院（徒歩6分） ※JAおきなわ我如古（徒歩3分） ※セブンイレブン宜野湾我如古（徒歩5分） ※我如古郵便局（徒歩5分） ※パークレースコート（車で4分） ※サンエー食品館佐真下（車で3分）		

◆CHECK

住んでもよし！貸してもよし！
月額70,000円で賃貸した場合
利回り6%



とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事（5）3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引態様 / 仲介（一般）

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2024年2月

担当者 / 内田