

嘉手納飛行場

土地面積 167.00㎡ (50.51坪) 借地料 287,204円



※分筆完了後のお引き渡しとなります (6月末～見込)
返還予定のない施設です。お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地 料	287,204円 /年		
土地 面積	167.00㎡	坪 数	50.51坪
価 格	1540万円	倍 率	54

物件 所在地	中頭郡北谷町字下勢頭		
	種別：宅地見込地		
坪 単 価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1707.81円 令和6年値上り率：1.00%		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上 の制限		地 勢	
現 況		環 境	
引渡条件	現況引き渡し		
設 備			
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和7年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：31,422円		
	※仲介手数料：574,200円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R7.4
物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

令和7年4月

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番	中頭郡北谷町字下勢頭	地目	雑種地
面積	167.00 m ² (50.51 坪)		
借地料	285,204 円 (1,707.81 円/m ²)		
倍率	54 倍		
売買価格	15,400,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳/支払日	
15,400,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 15,400,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	574,200 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	65,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	649,200 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	16,049,200 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり ※令和7年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
31,422円 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
285,204 円

※不動産取得税概算	56,100 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------