

普天間飛行場

土地面積 148㎡ (44.77坪) 借地料 258,212円



物件種目	軍用地		
	普天間飛行場		
地料	258,212円/年		
土地面積	148㎡	坪数	44.77坪
価格	1,239万円	倍率	48倍

物件所在地	宜野湾市字野嵩		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約27.6万円		
	㎡単価：1,744.68円 令和3年値上り率：0.98%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和4年夏支給分借地料日割精算 ※令和4年度固定資産税日割精算 ※仲介手数料474,870円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (5) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R4.6

物件所在

費用計算書

買主 買主 様

提出日 2022年6月27日

【物件の表示】

施設名	普天間飛行場
所在地番	宜野湾市字野嵩長迫原
地目	雑種地
対象面積	148 m ² (44.77 坪)
借地料	258,212 円 (1,744.68 円/m ²)
倍率	48 倍
売買価格	12,390,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
12,390,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 11,390,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	474,870 円	借地料日割	日割清算 円
登記費用	80,000 円		
固定資産税日割	日割清算 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (借地料)	200 円		
支払合計 (B)	565,070 円	受領合計 (C)	0 円

(A) + (B) - (C) = 12,955,070 円

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり
 ※令和4年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用 折半
 ※不動産取得税・・・概算26,400円 取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和4年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
24,692 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
258,212 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円