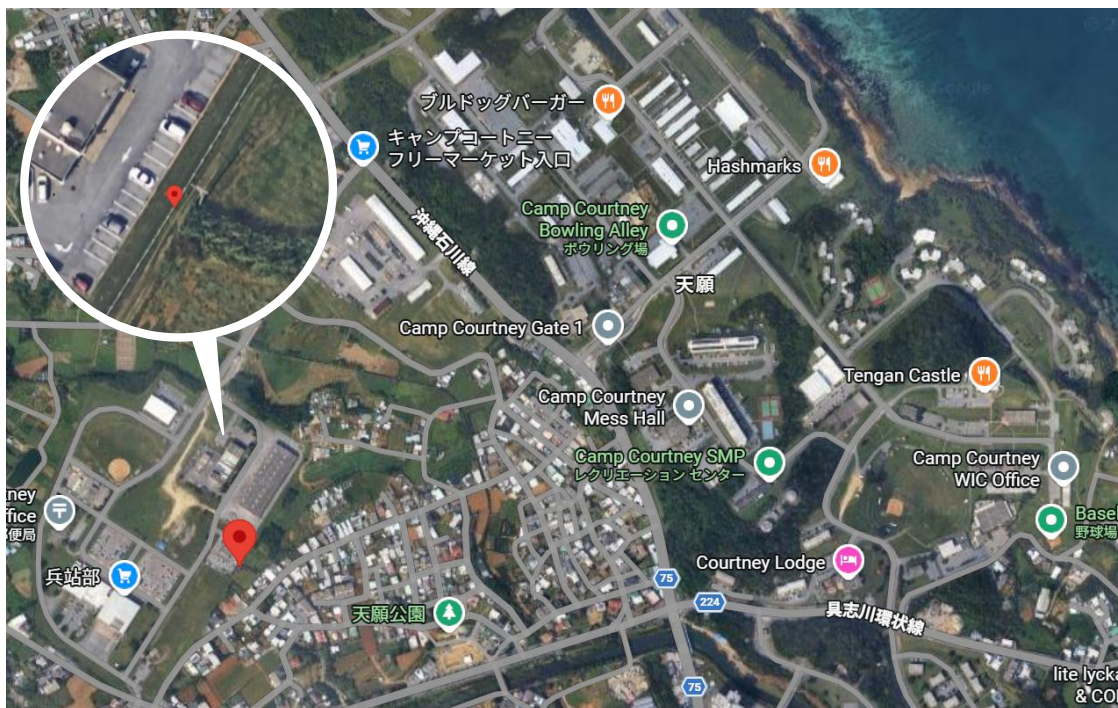


キャンプ・コートニー

土地面積：690.00㎡（208.72坪） 年間借地料：882,027円/年



返還予定の無い米軍施設です。
お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

種目	軍用地		
施設名	キャンプ・コートニー		
地料	882,027円/年		
土地面積	690.00㎡	坪数	208.72坪
価格	3,792万円	倍率	43倍
所在地	うるま市字天願 種別：宅地見込地		
上昇率	上昇率：1.38%		
利回り	利回り：2.32%		
地主会	うるま市軍用地等地主会		
地主会費率	0.30%	会費	2,646円
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年度借地料日割精算		
	※令和8年固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額： 81,468円		
	※仲介手数料： 1,317,360円		
会員番号		物件番号	

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.10

物件所在

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

施設名	キャンプ・コートニー
所在地番 / 地目	うるま市字天願 地目：雑種地
面積	690 m ² (208.72 坪)
年間借地料	882,027 円 (1,278.30 円／m ²)
倍率/種別	43 倍 種別：宅地見込地 (上昇率：1.38%)

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	37,920,000 円		
内手付金	1,000,000 円	契約日	相談
残代金	① 36,920,000 円	決済日	相談
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割	
A ① + ② - ③	36,920,000 円		

【諸費用】

登記費用	90,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	1,317,360 円
B 合計	1,417,360 円

★ **A + B** **38,337,360 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
81,468 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
882,027 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	145,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング