

嘉手納飛行場

土地面積 439.00㎡ (132.79坪) 借地料 757,454円



返還予定のない施設。ゲート近くです。
長期保有の方におすすめ♪お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	757,454円 /年		
土地面積	439.00㎡	坪数	132.79坪
価格	3,711万円	倍率	49倍

物件所在地	沖縄市字山内		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：1725.41円	令和7年値上り率：1.03%	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：71,908円 ※仲介手数料：1,290,630円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.3
物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

令和8年3月

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番	沖縄市字山内	地目	山林
面積	439.00 m ² (132.79 坪)		
借地料	757,454 円 (1,725.41 円/m ²)		
倍率	49 倍		
売買価格	37,110,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
37,110,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 36,110,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,290,630 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	100,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	1,400,830 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 38,510,830 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり
 ※令和7年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
71,908 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
757,454 円