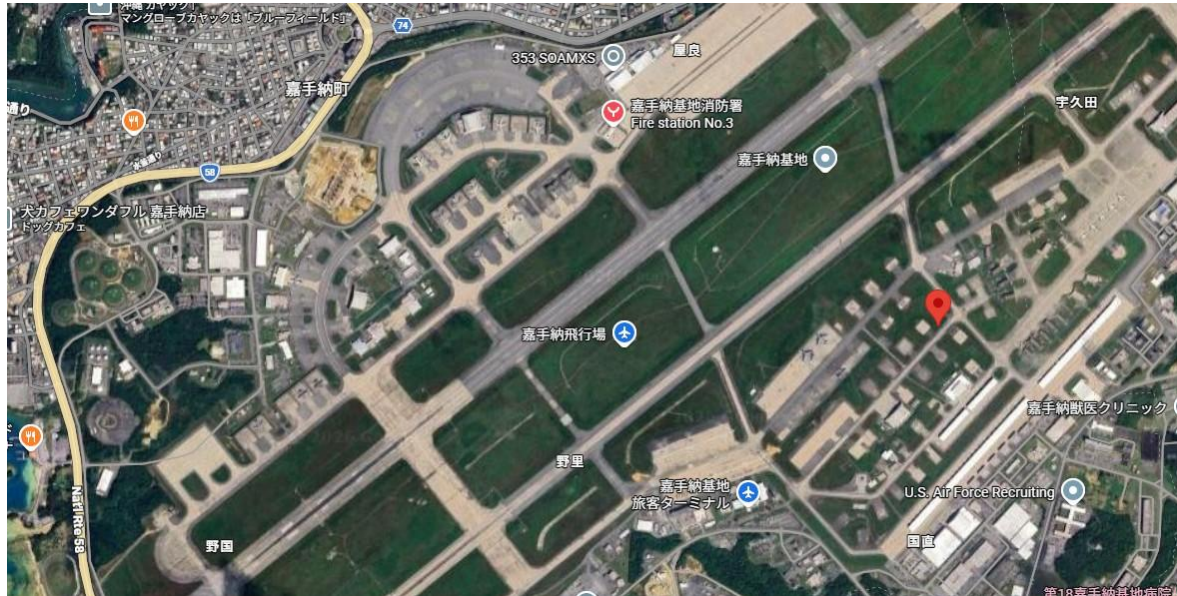


# 嘉手納飛行場

土地面積 677.00㎡ ( 204.79坪 ) 借地料 1,168,102円



滑走路近くの大型物件でした♪地主会への加入も可能です。  
お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	1,168,102円 /年		
土地面積	677.00㎡	坪数	204.79坪
価格	5,840万円	倍率	50倍

物件所在地	嘉手納町字東		
	種別：宅地見込地		
	㎡単価：1725.41円 令和7年値上り率：1.03%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料 固定資産税 日割精算 ※固定資産税年税額：123,200円 ※仲介手数料：1,993,200円		

会員番号	物件番号
------	------

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R7.12

物件所在

## 費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和8年6月

### 【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	嘉手納町字東	雑種地
面積	677 m <sup>2</sup> ( 204.79 坪)	
年間借地料	1,168,102 円 ( 1,725.41 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	50 倍	宅地見込地

### 【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	58,400,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 58,400,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② <span style="background-color: #d9ead3;">                    </span> 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ <span style="background-color: #d9ead3;">                    </span> 円	※受領額決済時日割
<b>A</b> ①+②-③	<b>58,400,000 円</b>	

### 【諸費用】

登記費用	200,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,993,200 円
<b>B</b> 合計	<b>2,223,400 円</b>

**★ A+B 60,623,400 円 別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
123,200 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,168,102 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	220,069 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------