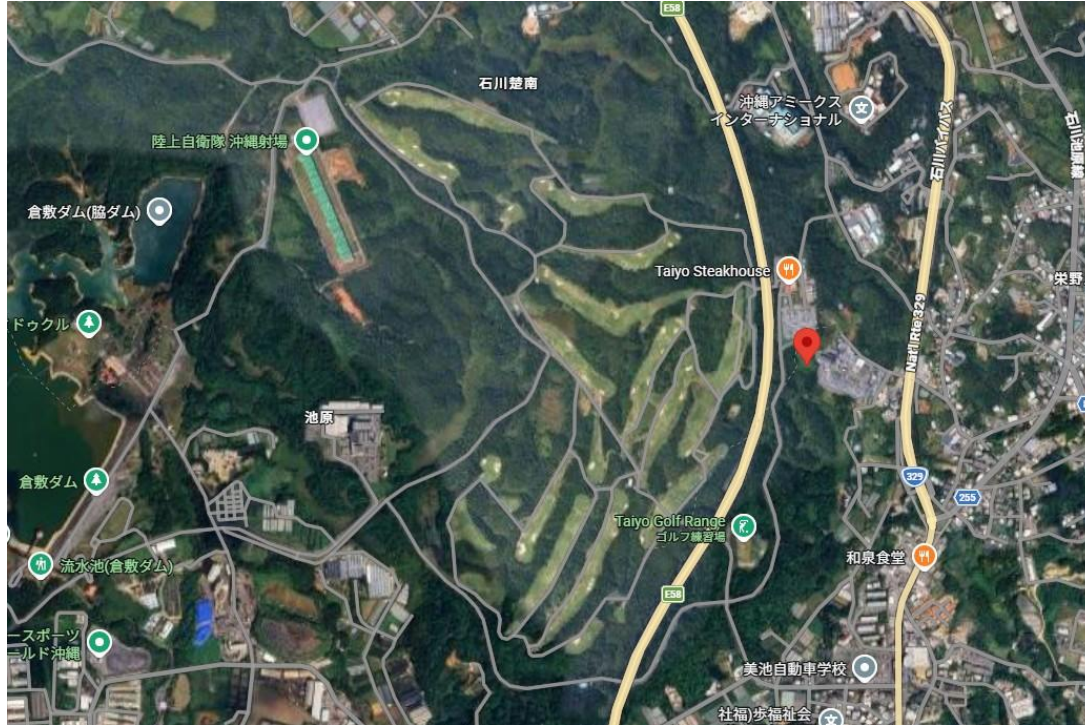


# 嘉手納弾薬庫

土地面積 110.00㎡ ( 33.27坪 ) 借地料 198,867円



返還予定の無い施設です！  
お気軽にお問合せください。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	198,867円 /年		
土地面積	110.00㎡	坪数	33.27坪
価格	855万円	倍率	43倍

物件所在地	沖縄市池原		
	種別：宅地		
	㎡単価：1807.89円 令和7年値上り率：0.49%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料 固定資産税 日割精算		
	※固定資産税年税額：18,757円		
	※仲介手数料：348,150円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号  
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
TEL 098-876-7380  
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日  
仲介 分かれ R8.7  
物件番号

物件所在

## 費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和8年7月1日

### 【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番 / 地目	沖縄市池原	宅地
面積	110 m <sup>2</sup> ( 33.27 坪)	
年間借地料	198,867 円 ( 1,807.89 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	43 倍	宅地

### 【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	8,550,000 円	
内手付金	円	契約時
残代金	① 8,550,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
<b>A</b> ①+②-③	<b>8,550,000 円</b>	

### 【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	348,150 円
<b>B</b> 合計	<b>413,150 円</b>

**★ A+B 8,963,150 円 別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
18,757 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
198,867 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

(有)とまとハウジング