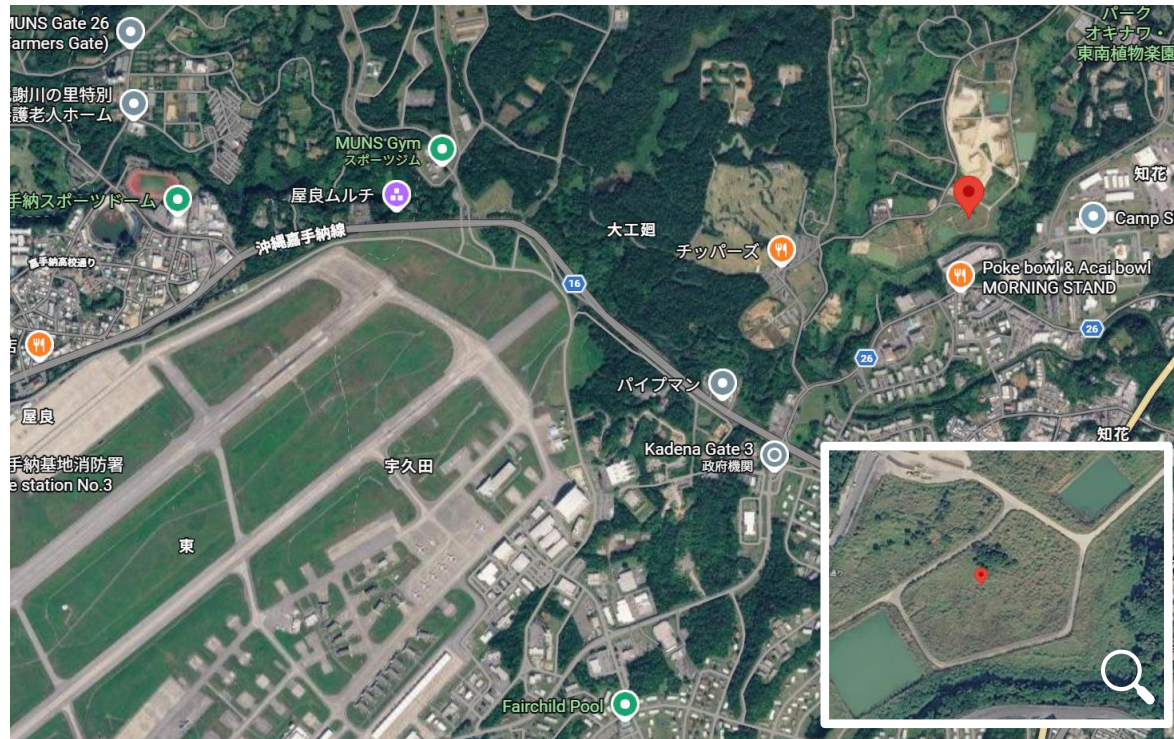


嘉手納弾薬庫

土地面積 410.00m² (124.02坪) 借地料 553,729円



嘉手納飛行場に隣接する、返還予定の無い施設です。

お気軽にお問合せください。

※地目は雑種地に変更してお引渡しいたします

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	553,729円 / 年		
土地面積	410.00m ²	坪数	124.02坪
価格	2,436万円	倍率	44倍

物件所在地	沖縄市字大工廻		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m ² 単価：1350.56円	令和8年値上り率：1.15%	
土地権利	所有権	地目	田→雑種地に変更後引渡し
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算		
	※令和8年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：50,282円		
	※仲介手数料：869,880円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.10

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年10月27日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番/地目	沖縄市字大工廻	860番	田→雑種地に変更後引渡
面積	410 m ² (124.02 坪)		
年間借地料	553,729 円 (1,350.56 円/m ²)		
倍率/種別	44 倍	種別：宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	24,360,000 円			
内手付金	円		契約日	相談
残代金	①	24,360,000 円	決済日	相談
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割 ※受領額決済時日割	
借地料日割精算	③	円		
① + ② - ③	24,360,000 円			

【諸費用】

登記費用	85,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	869,880 円
B 合計	964,880 円

★ A+B

25,324,880 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
50,282 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
553,729 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	89,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング