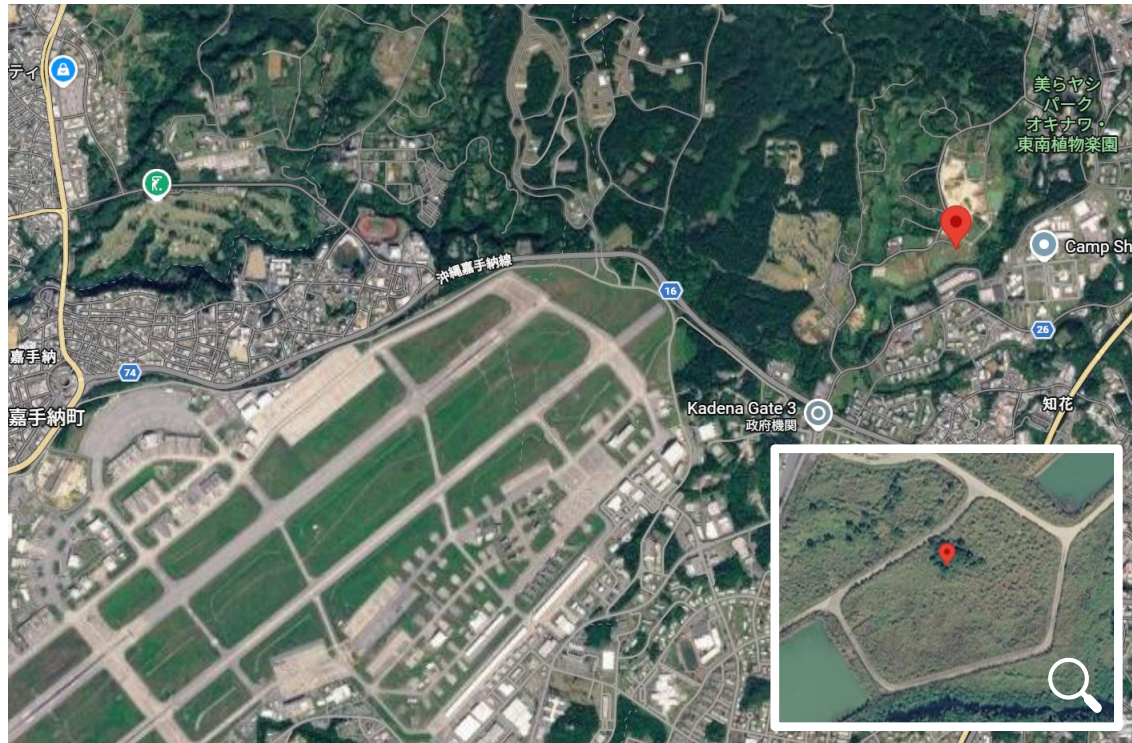


嘉手納弾薬庫

土地面積 198.00m² (59.89坪) 借地料 267,410円



嘉手納飛行場に隣接する、返還予定の無い施設です。

お気軽にお問合せください。

※地目は雑種地に変更してお引渡しいたします

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	267,410円 / 年		
土地面積	198.00m ²	坪数	59.89坪
価格	1,176万円	倍率	44倍

物件所在地	沖縄市字大工廻		
	種別： 宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価： 1350.56円 令和8年値上り率： 1.15%		
利回り	2.27%		
土地権利	所有権	地 目	田※雑種地に変更して引渡し
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上の制限		地 勢	
		環 境	
現 況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和8年分借地料日割精算		
	※令和8年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額： 24,282円		
	※仲介手数料： 454,080円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.10

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和8年10月27日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番 / 地目	沖縄市字大工廻	859番	田→雑種地に変更後引渡
面積	198 m ² (59.89 坪)		
年間借地料	267,410 円 (1,350.56 円/m ²)		
倍率/種別	44 倍	種別：宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	11,760,000 円			
内手付金	0 円	契約日	相談	
残代金	① 11,760,000 円	決済日	相談	
固定資産税日割精算	②		※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③		※受領額決済時日割	
A ① + ② - ③	11,760,000 円			

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	454,080 円
B 合計	524,080 円

★ A + B

12,284,080 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
24,282 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
267,410 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	43,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング