牧港補給地区

土地面積：118.00㎡（35.69坪）　年間借地料：273,587円/年



返還予定のある、米軍施設です。

跡地利用が期待される、人気の高い施設のひとつです。

※遺跡に指定されている土地です

物件種目	軍用地		
施設名	牧港補給地区		
地料	273,587円/年		
土地面積	118.00㎡	坪数	35.69坪
価格	1,450万円	倍率	53倍

物件所在地	浦添市字城間嵩下		
	種別：宅地見込地		
㎡単価	㎡単価：2318.54円　上昇率：0.99%		
土地権利	所有権	地目	墓地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和８年度借地料日割精算		
	※令和8年固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：　32,015円		
	※仲介手数料：　544,500円		

会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事（6）3328号
とまとHP　https://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
〒901-2132　沖縄県浦添市伊祖3－2－1
TEL　098-876-7380
FAX　098-876-7381

■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
仲介	分かれ	令和8年11月
物件番号		

物件所在

費 用 計 算 書（概算）

買　　主　　様

【物件の表示】

施　　設　　名	牧港補給地区
所 在 地 番 / 地 目	浦添市字城間嵩下　　地目：墓地
面積	118 ㎡（　　35.69 坪）
年間借地料	273,587 円（ 2,318.54 円／㎡）
倍　率/種　別	53 倍　　種別：宅地見込地　（上昇率：0.99%）

【売買代金・売主買主精算金】

売　　買　　価　　格		14,500,000 円		
内手付金		0 円	契約日	
残代金	①	14,500,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③	円	※受領額決済時日割	
A ①＋②－③		**14,500,000** 円		

【諸費用】

登記費用	65,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	544,500 円
B 合計	**619,500** 円

★ A＋B　　**15,119,500 円**　　**別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）

年税額	負担日数	決済時清算
32,015 円	（1月1日～決済前日）	売主様ご負担額　決済時日割　円
	（決済日～12月31日）	買主様ご負担額　決済時日割　円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
273,587 円	（4月1日～決済前日）	売主様受領額　決済時日割　円
	（決済日～3月31日）	買主様受領額　決済時日割　円

※不動産取得税概算	57,000 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。

(有)とまとハウジング