

キャンプ・マクトリアス

土地面積 228.00㎡ (68.97坪) 借地料 287,485円

仲介手数料**無料**！ 返還予定の無い施設です。

※8月以降は、新借地料による価格に変更予定です



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ・マクトリアス		
地料	287,485円 / 年		
土地面積	228.00㎡	坪数	68.97坪
価格	1264万円	倍率	44倍

物件所在地	うるま市字西原獅子山原		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：1260.90円	令和7年値上り率：1.40%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：27,134円		
	※仲介手数料：無料		

会員番号	物件番号
------	------

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日
売主 令和8年7月
物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

令和8年7月

【物件の表示】

施設名	キャンプ・マクトリアス		
所在地番	うるま市字西原獅子山原	地目	雑種地
面積	228.00 m ² (68.97 坪)		
借地料	287,485 円 (1,260.90 円/m ²)		
倍率	44 倍		
売買価格	12,640,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日	
12,640,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 12,640,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	無料 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	65,200 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 12,705,200 円			
(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり			
※令和8 年借地料日割り清算あり			
※移転登記費用折半			

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1 月 1 日)

年税額
27,134 円

※令和8年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4 月 1 日)

年間借地料
287,485 円

※不動産取得税概算	48,455 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------