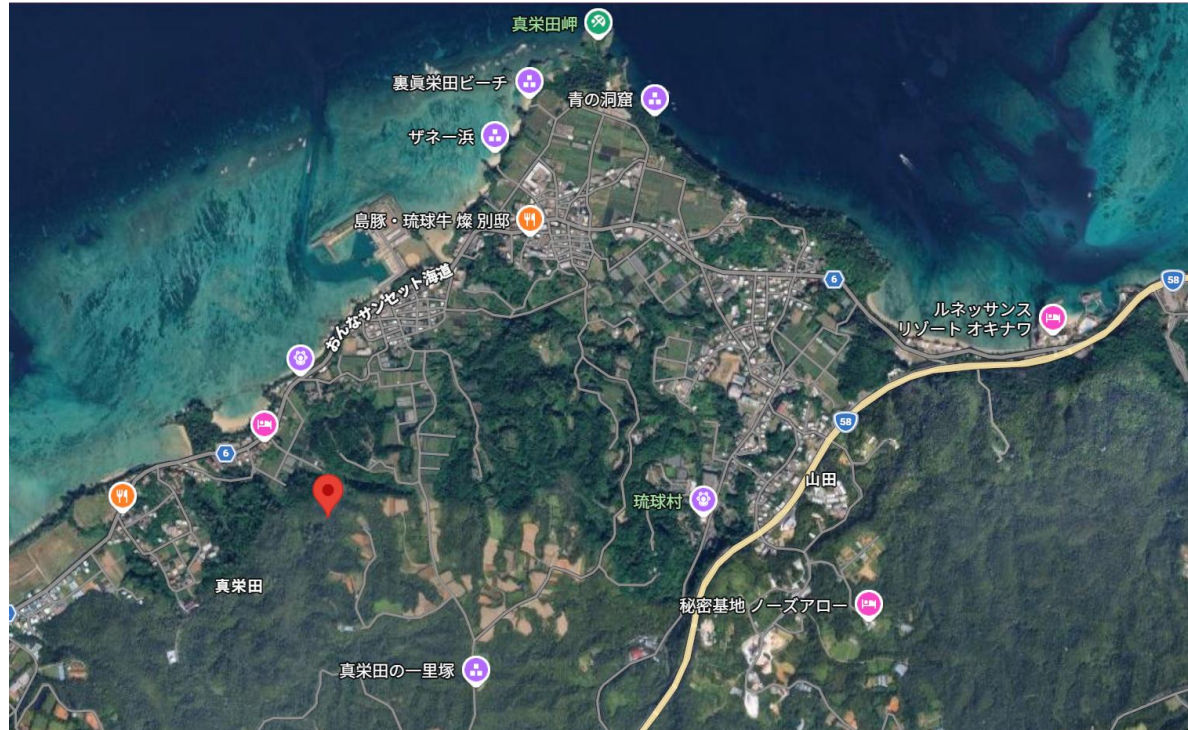


嘉手納弾薬庫

土地面積 3671.00㎡ (1110.47坪) 借地料 1,016,756円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地 料	1,016,756円 /年		
土地 面積	3671.00㎡	坪 数	1110.47坪
価 格	4,677万円	倍 率	46倍

物件 所在地	恩納村字真栄田		
	種別：農地見込地		
坪 単 価	坪単価：約一万円 ㎡単価：276.97円 令和8年値上り率：1.25%		
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上 の制限		地 勢	
		環 境	
現 況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設 備			
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和8年分借地料日割精算		
	※令和8年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：要確認		
	※仲介手数料：1,609,410円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.9

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年9月10日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番/地目	恩納村字真栄田		山林
面積	3671 m ² (1110.47 坪)		
年間借地料	1,016,756 円 (276.97 円/m ²)		
倍率/種別	46 倍	種別：農地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	46,770,000 円			
内手付金	0 円	契約日		
残代金	① 46,770,000 円	決済日		
固定資産税日割精算	②		円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③		円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	46,770,000 円			

【諸費用】

登記費用	0 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	1,609,410 円
B 合計	1,619,410 円

★ A+B

48,389,410 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
要確認 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,016,756 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------

(有)とまとハウジング