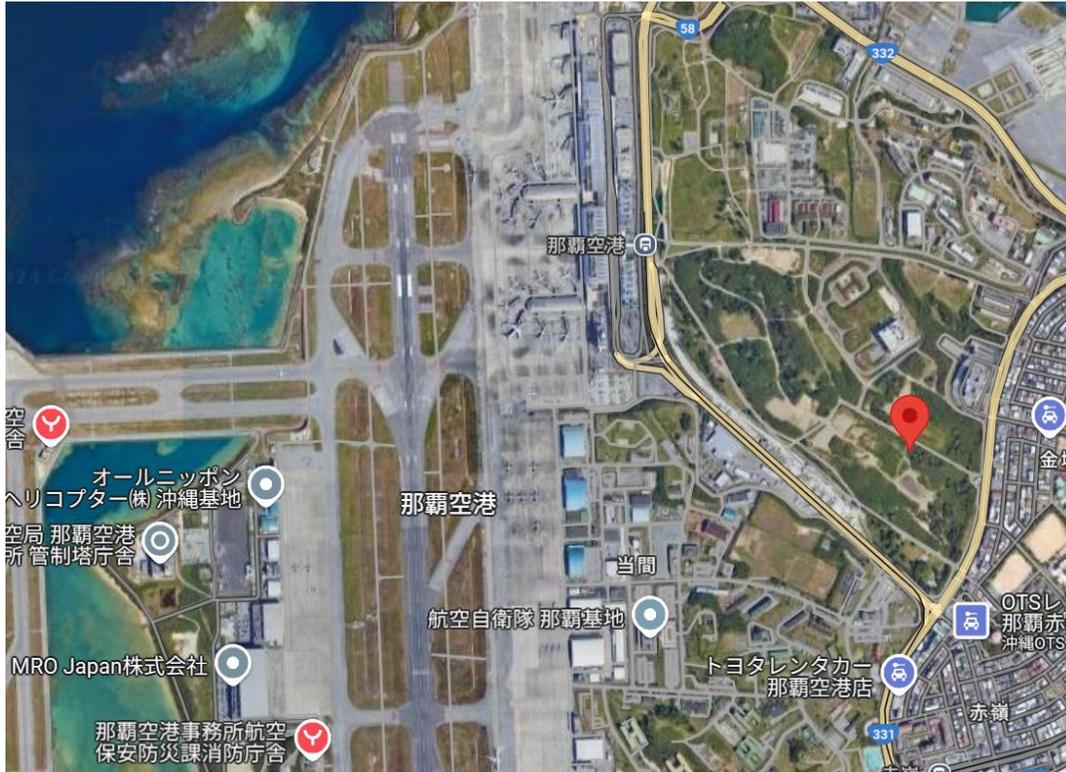


# 陸・那覇訓練場

土地面積 41.00㎡ ( 12.40坪 ) 借地料 183,737円



返還予定の無い自衛隊施設です。売主につき仲介手数料無料♪  
 気軽にお問合せください。 ※地主会加入要件あり

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸・那覇訓練場		
地料	183,737円 /年		
土地面積	41.00㎡	坪数	12.40坪
価格	937万円	倍率	51倍

物件所在地	那覇市字安次嶺		
	種別：宅地見込地		
	坪単価：約一万円		
	m単価：4481.41円	令和7年値上り率：1.00%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：15,670円 ※仲介手数料：売主につき無料		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号  
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
**TEL 098-876-7380**  
**FAX 098-876-7381**

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日  
 売主 分かれ 令和8年3月  
 物件番号

物件所在

## 費用計算書

買主

様

### 【物件の表示】

施設名	陸・那覇訓練場		
所在地番	那覇市字安次嶺	地目	雑種地
面積	41.00 m <sup>2</sup> ( 12.40 坪)		
借地料	183,737 円 ( 4,481.41 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	51 倍		
売買価格	9,370,000 円		

### 【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
9,370,000 円	(手付金) 500,000	契約日
	(残代金) 8,870,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	売主につき無料 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	2,500 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	62,500 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 9,432,500 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和8年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半  
 ※印紙代折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
15,670 円

※令和8年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
183,737 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------