



宜野湾市伊佐（土地付中古住宅）

これから発展が期待される伊佐コリドー地区近く→暮らしやすさと将来性を兼ね備えた、伊佐の平屋建て!! 室内は4年前にフルリフォームを実施（壁紙・キッチン・造作棚等）& 外壁塗装・屋根防水も完了済み♪

3LDK
または2LDK+事務所等

5,120 万円

平屋建て/防音仕様→音楽教室や事務所等としても使用可能なお部屋あります

伊佐川バス停まで徒歩約3分



屋根付き駐車場♪
駐車並列3台可

4年前に全面リフォーム
外壁塗装・屋上防水済!!

防音仕様のお部屋で音楽教室・事務所・趣味スペースなど、多目的に活用可能。

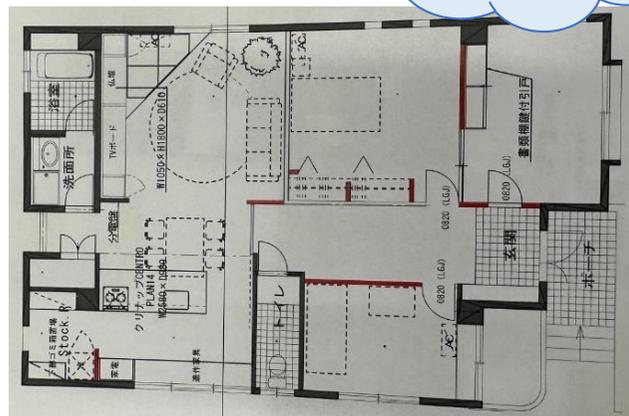


物件住所…宜野湾市伊佐二丁目8番15

学区区…大山小学校(車5分) / 真志喜中学校(車9分)

物件概要

構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根平屋建		
土地面積	191.22㎡ (57.84坪)		
建物面積	98.56㎡ (29.81坪)		
権利	所有権	地目	宅地
築年月	平成8年2月 (築29年)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	並列3台可 (乗用車と軽自動車の混合で)		
固定資産税	令和7年111,126円		
備考	4年前に全面リフォーム (外壁塗装、屋上防水含む) ・オール電化 (電気温水器: 取替済5年前)		



嬉しい!! 高性能キッチン!!
①タッチレス水栓
②自動洗浄レンジフード

リビングダイニング
広々としています♪



写真、詳細情報は QRコードを読み込んでHPの概要へ!



(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事 (6) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で
098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引形態 / 専任媒介
報酬形態 / 分かれ
情報公開日 / 2025年10月
担当者 / 内田

費用計算書（概算）

買 主 様

【物件の表示】

施 設 名	宜野湾市伊佐戸建て	
所 在 地 番 / 地 目	宜野湾市伊佐二丁目	宅地
土地面積	191.22 m ² (57.84 坪)	
建物面積	98.56 坪 (29.81 坪)	
構造 / 築年数	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根平屋建	平成8年2月 (築29年)

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	51,200,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	50,200,000 円
固定資産税日割精算	円
A 売買価格	51,200,000 円

※決済時日割精算します

【諸費用】

登記費用（概算）	450,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
仲介手数料	1,755,600 円
B 合計	2,235,600 円

※概算・契約時見積もり取得します

別途、借入れの有無（借入額）によって、
抵当権設定費用や保証料などが必要となります。
詳しくは金融機関へご確認下さい。

★ A + B (概算) 53,435,600 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
111,126 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

不動産取得税概算	居住用として取得の場合不要 円 所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
----------	---

※非居住用（投資等）の場合 概算41万

(有)とまとハウジング