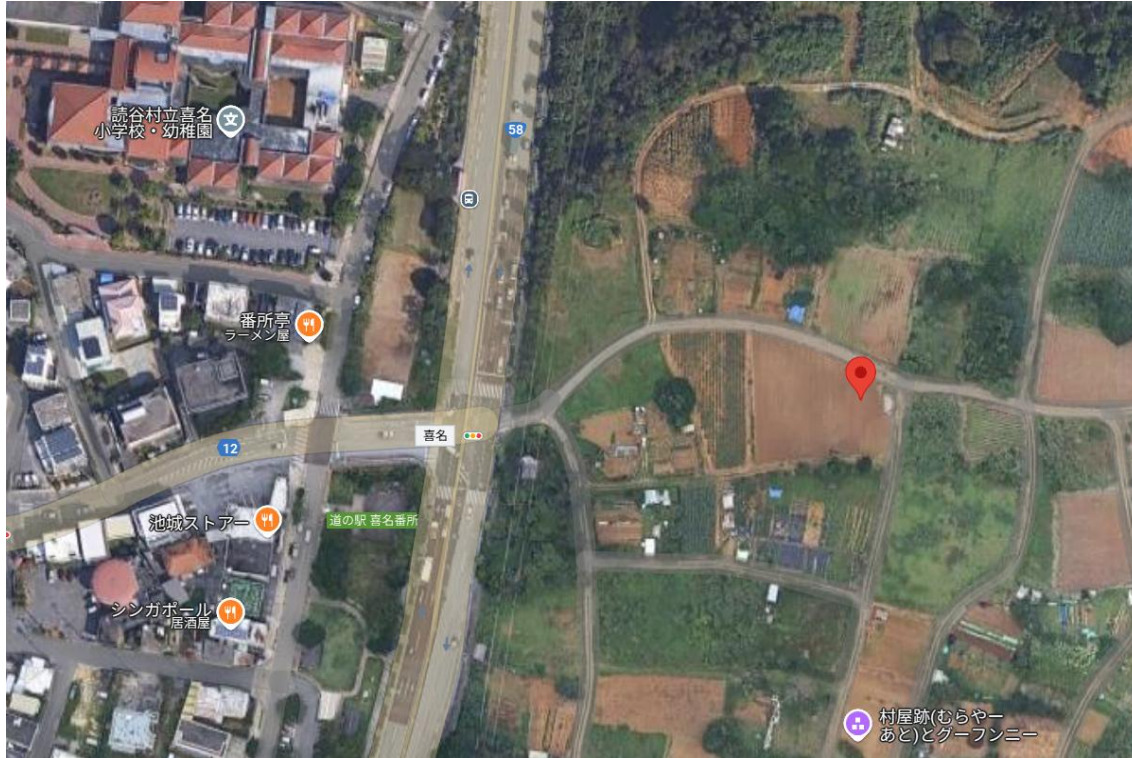


# 嘉手納弾薬庫

土地面積 1109.10㎡ ( 335.50坪 ) 借地料 1,958,626円



返還予定のない施設です。  
お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	1,958,626円 /年		
土地面積	1109.10㎡	坪数	335.50坪
価格	9009万円	倍率	46倍

物件所在地	中頭読谷村字喜名		
	種別：宅地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：1765.96円	令和6年値上り率：0.35%	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年度分借地料日割精算 ※令和7年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：199,371円 ※仲介手数料：3,038,970円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号  
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
**TEL 098-876-7380**  
**FAX 098-876-7381**

■取引態様 仲介  
■報酬形態 分かれ  
■情報公開日 R7.4  
物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

令和7年3月

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫地区		
所在地番	中頭郡読谷村字喜名	地目	宅地
面積	1,109.10 m <sup>2</sup> ( 335.50 坪)		
借地料	1,958,626 円 ( 1,765.96 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	46 倍		
売買価格	90,090,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
90,090,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 90,090,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	3,038,970 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	300,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
お値引き	円		
支払合計 (B)	3,368,970 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 93,458,970 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和7年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
199,371円 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
1,958,626 円

※不動産取得税概算	356,000円 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	------------	-------------------------