

キャンプ桑江(返還予定有)

面積:894m² 借地料:1,656,331円



返還予定のある施設です(詳細未定)
お気軽にお問い合わせください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ桑江		
地料	1,656,331円		
土地面積	公簿 894 m ²	坪数	270.43 坪
価格	7,400 万円	倍率	44.7 倍
所在地	北谷町字桑江		
種別	宅地見込地		
値上率			
坪単価			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算有り ※令和7年固定資産税日割清算 ※固定資産税額 :196,751円 ※移転登記費用 買主様ご負担 ※仲介手数料:2,508,000円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■手数料 相談 ■情報公開日 令和7年11月

物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

令和7年 12月

【物件の表示】

施設名	キャンプ桑江		
所在地番	中頭郡北谷町桑江	地目	雑種地
面積	894.00 m ² (270.43 坪)		
借地料	1,656,331 円 (1,852.72 円/m ²)		
倍率	44.7 倍		
売買価格	74,000,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
74,000,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 74,000,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,508,000 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	450,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	2,988,000 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	76,988,000 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり			
※令和7年借地料日割り清算あり			
※所有権移転登記費用：買主負担			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
196,751 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
1,656,331 円

※不動産取得税概算	351,300 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------