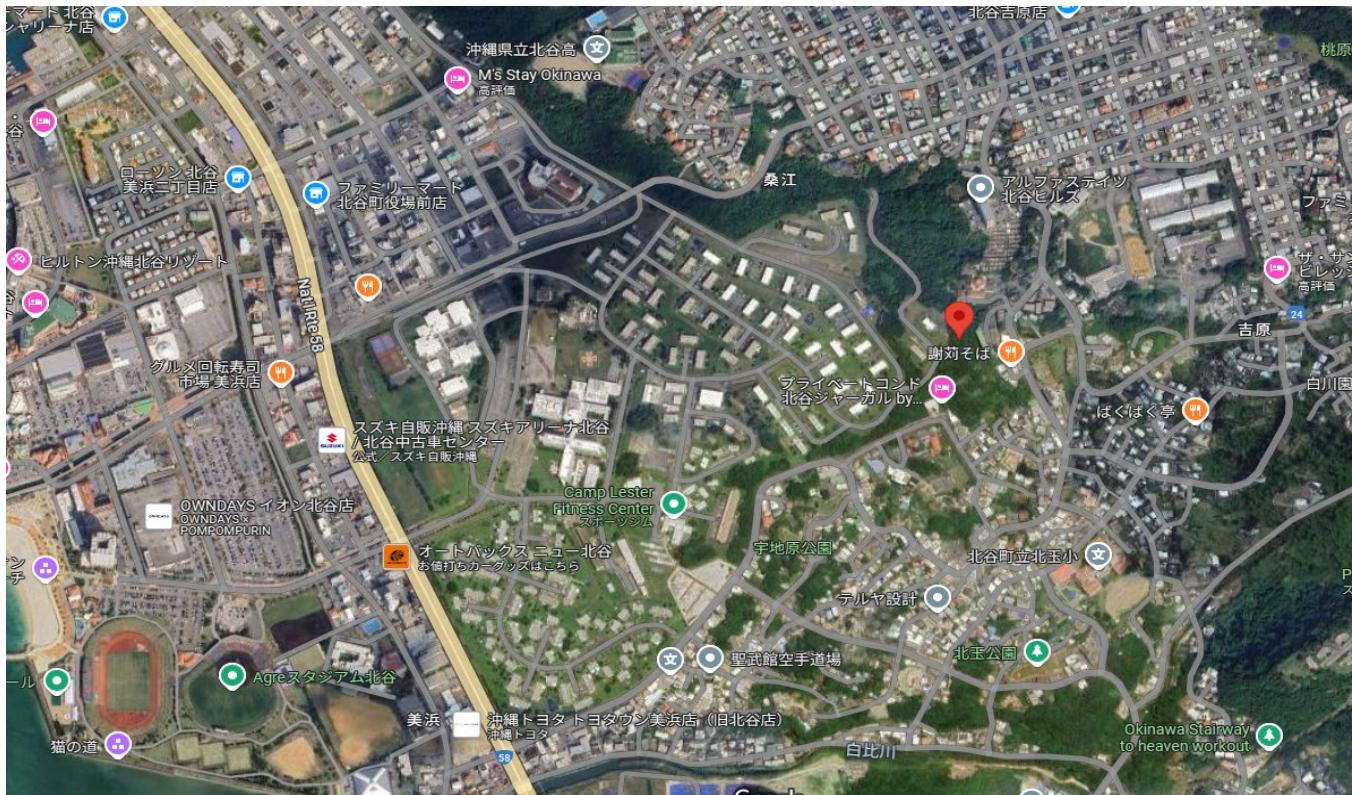


キャンプ桑江(返還予定有)

面積:894m² 借地料:1,656,331円



返還予定のある施設です(詳細未定)
お気軽にお問い合わせください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ桑江		
地料	1,656,331円		
土地面積	公簿 894 m ²	坪数	270.43 坪
価格	7,400 万円	倍率	44.7 倍
所在地	北谷町字桑江		
種別	宅地見込地		
地上率			
市単価			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算有り ※令和7年固定資産税日割清算 ※固定資産税額：196,751円 ※移転登記費用 買主様ご負担 ※仲介手数料：2,508,000円		
会員番号		物件番号	

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号 〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com> TEL 098-876-7380
(有)とまとハウジング FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 相談 令和7年11月

物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

令和7年12月

【物件の表示】

施設名	キャンプ桑江		
所在地番	中頭郡北谷町桑江	地目	雑種地
面積	894.00 m ² (270.43 坪)		
借地料	1,656,331 円 (1,852.72 円/m ²)		
倍率	44.7 倍		
売買価格	74,000,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日		
74,000,000 円	(手付金)	契約日	
	(残代金) 74,000,000	決済日	
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,508,000 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	450,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	2,988,000 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	76,988,000 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり
※令和7年借地料日割り清算あり
※所有権移転登記費用：買主負担

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
196,751 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
1,656,331 円

※不動産取得税概算	351,300 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。
-----------	-----------	------------------------