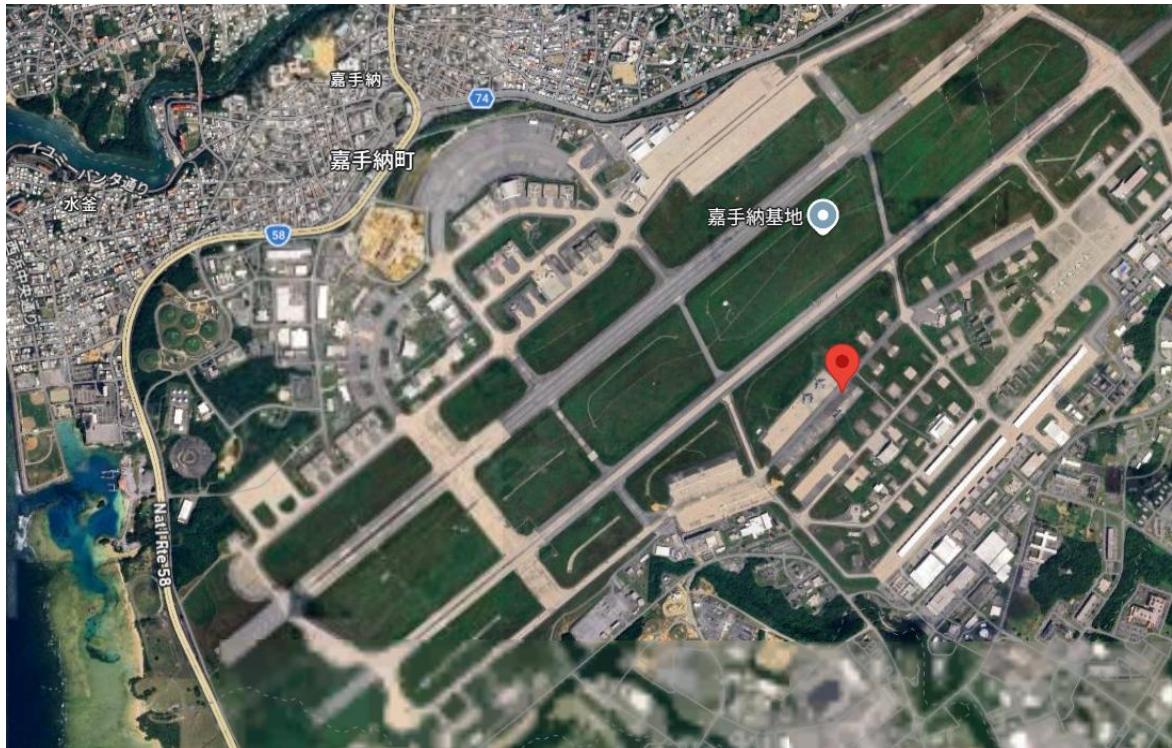


嘉手納飛行場

土地面積 60.00m<sup>2</sup> ( 18.15坪 ) 借地料 103,524円



滑走路エリアです！お気軽にお問合せください。

※地主会加入要件あり

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■**【仲介】**ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	103,524円／年		
土地面積	60.00m <sup>2</sup>	坪数	18.15坪
価格	527万円	倍率	51倍

物件所在地	嘉手納町字東		
	種別： 宅地見込地		
坪単価	坪単価： 約一円		
	㎡単価： 1725.41円		令和7年値上り率： 1.03%
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額： 10,922円		
	※仲介手数料： 239,910円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■情報公開日

R8.2

物件所在

物件所在

## 費用計算書

買主

様

令8年2月

## 【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番	嘉手納町字東	地目	雑種地
面積	60.00 m <sup>2</sup> ( 18.15 坪)		
借地料	103,524 円 ( 1,725.41 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	51 倍		
売買価格	5,270,000 円		

## 【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日		
5,270,000 円	(手付金)	契約日	
	(残代金) 5,270,000	決済日	
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	239,910 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	305,110 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	5,575,110 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり  
※令和7年借地料日割り清算あり  
※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
10,922 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
103,524 円

※不動産取得税概算	確認中	円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。
-----------	-----	---	------------------------