

嘉手納弾薬庫

土地面積 95.00㎡ (28.73坪) 借地料 83,980円



値上り率2.15%と比較的上昇率高めエリア
はじめての軍用地におすすめの価格帯です！

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	83,980円 / 年		
土地面積	95.00㎡	坪数	28.73坪
価格	377万円	倍率	45倍

物件所在地	中頭郡読谷村字長田		
	種別：宅地見込地		
㎡単価	㎡単価：884.01円		
	令和8年値上り率：2.15%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：7,820円 ※仲介手数料：187,880円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R89

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番/地目	中頭郡読谷村字長田	295番7	雑種地
面積	95 m ² (28.73 坪)		
年間借地料	83,980 円 (884.01 円/m ²)		
倍率/種別	45 倍	種別：宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	3,770,000 円		
内手付金	0 円	契約日	
残代金	① 3,770,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割	
A ①+②-③	3,770,000 円		

【諸費用】

登記費用	50,000 円	概算
印紙代(契約書)	1,000 円	
印紙代(領収証)	円	
仲介手数料	187,880 円	
B 合計	238,880 円	

★ **A+B** **4,008,880 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
7,820 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年度借地料日割精算額(起算日：4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
83,980 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	13,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング