



首里末吉町収益物件（一棟売）

宿泊+店舗の複合収益物件♪♪古島駅徒歩7分・バイパス沿い★2階は宿泊施設稼働中、1階は空き店舗で収益&活用の両立が可能！建物の二方向からアクセス可能で、集客力と利便性を兼ね備えた立地が魅力の物件です♪

1F:店舗
2F:1R+ルーフテラス

3.3億円

1F:空室
2F:民泊稼働中

「古島」駅…徒歩7分
「末吉団地前」バス停…徒歩1分



宿泊施設・寝室&リビング



敷地173.9坪♪駐車スペース多数♪
ルーフテラスあり♪♪♪



物件住所…首里末吉町3丁目44番1

学区区…銘苅小学校 徒歩13分/松島中学校 徒歩18分

物件概要

| | | | |
|-------|---|-----|------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 | | |
| 土地面積 | 574.99㎡ (173.9坪) | | |
| 建物面積 | 234.06㎡ (70.8坪) | | |
| 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 築年月 | 2006年11月 (築18年) | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 準住居 | | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 現況 | 民泊稼働中 | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 有・駐車スペース多数あり | | |
| 本体設備 | エアコン、キッチン、トイレ、システムバス、他 | | |
| 固定資産税 | 確認中 | | |
| 備考 | ※建物1階増築部分あり (未登記のため、登記予定) 1階空店舗・2階民泊 (D'sテラス) 運営中、営業譲渡可。 ※元バイクショップ、カフェとして盛業実績あり | | |



宿泊施設・キッチン



宿泊施設・浴室



店舗スペース



宿泊施設・ジャグジー



写真、詳細情報は
QRコードから！



(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事 (5) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引形態 / 仲介
報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / R. 9

担当者 /

費用計算書

買主

様

令7年9月

【物件の表示】

| | | | |
|---------|-----------------------------------|---------|-------|
| 物 件 名 | 首里末吉町売収益物件 | 都 市 計 画 | 市街化区域 |
| 所 在 地 番 | 那覇市首里末吉町 | 用 途 地 域 | 準住居 |
| 土 地 面 積 | 574.99 m ² (173.93 坪) | | |
| 建 物 面 積 | 234.06 m ² (70.80 坪) | | |
| 建 蔽 率 | 60 % | 容 積 率 | 200 % |
| 売 買 価 格 | 330,000,000 円 | | |

【費用の計算】

| | | |
|---------------|-------------------|-----|
| 売買価格 (A) | 内訳/支払日 | |
| 330,000,000 円 | (手付金) | 契約日 |
| | (残代金) 330,000,000 | 決済日 |

| 支払項目 | 支払金額 | 受領項目 | 受領金額 |
|-----------|--------------|----------|------|
| 仲介手数料 | 10,956,000 円 | | 円 |
| 登記費用 (概算) | 1,200,000 円 | | |
| 固定資産税日割 | 決済日確定後算出 円 | | |
| 印紙代 (契約書) | 60,000 円 | | |
| 印紙代 (領収証) | 円 | | |
| | 円 | | |
| 支払合計 (B) | 12,216,000 円 | 受領合計 (C) | 円 |

(A) + (B) - (C) = (概算) 342,216,000 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり
 ※移転登記費用買主負担

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

| | | |
|----------------|-------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 (土地) | 確認中 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
| ※不動産取得税概算 (建物) | 確認中 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |