

費用計算書(概算)

買主

様

令和8年2月

【物件の表示】

取引態様：仲介

物件名	アルトゥーレ美浜 5階
所在地番	中頭郡北谷町宮城1番1
対象面積	68.04 m <sup>2</sup> ( 20.58 坪)
売買価格	53,000,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
53,000,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 54,720,000	決済日

支払項目	支払金額	精算項目	金額
仲介手数料	1,815,000 円	固定資産税日割支払	決済日確定後算出 円
登記費用概算	240,000 円		
管理費等日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
	円		
支払合計 (B)	2,085,000 円	支払合計 (C)	0 円

(A) + (B) + (C) = 費用概算 55,085,000 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り精算あり  
 ※管理費等の日割精算あり  
 ※移転登記費用 買主負担  
 ※登記費用は概算のご案内となります。  
 ※住宅ローンをご利用の場合は、別途保証料等がかかります。  
 詳細は金融機関にてご確認ください。

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
117,719 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 決済日確定後算出 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 決済日確定後算出 円

※決済月の管理費等日割り負担額計算

管理費等合計額	負担日数	決済時清算
30,005 円	日 (1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 決済日確定後算出 円
	日 (引渡日～月末)	買主様ご負担額 決済日確定後算出 円