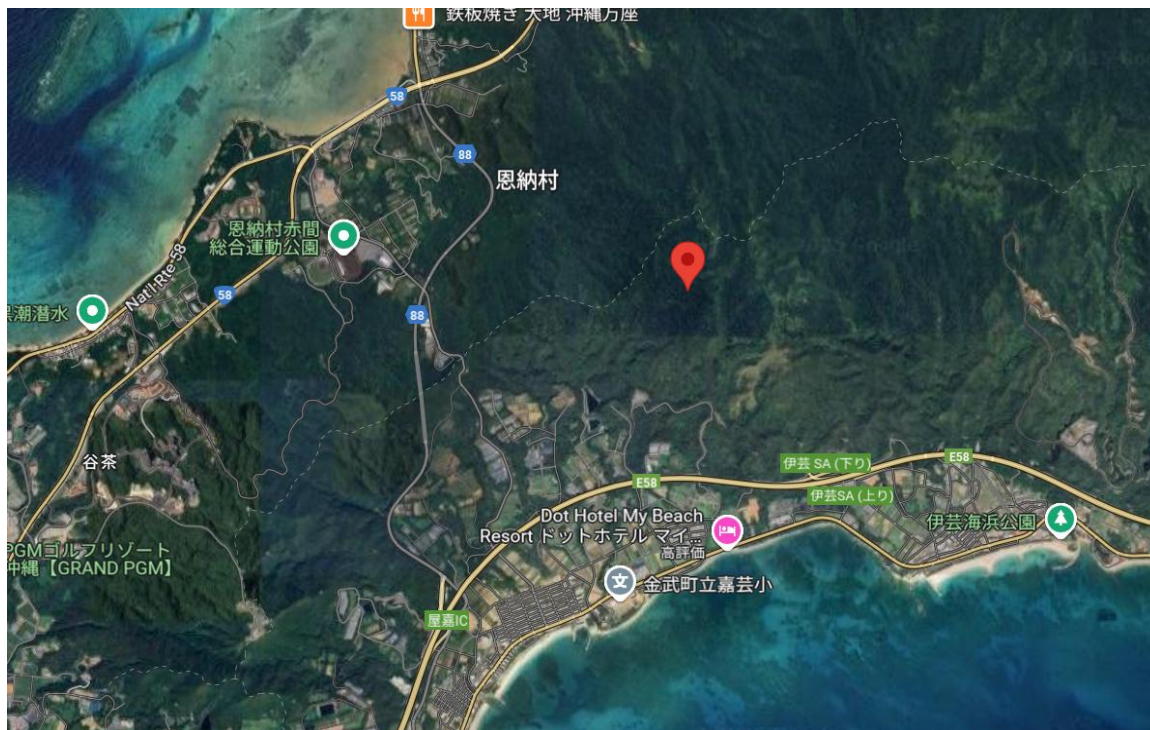


キャンプ・ハンセン

土地面積 2166.00㎡ (655.21坪) 借地料 374,479円



隣接して2区画あります。まとめてのご購入も可能です。
お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ・ハンセン		
地料	374,479円 / 年		
土地面積	2166.00㎡	坪数	655.21坪
価格	1610万円	倍率	43倍

物件所在地	国頭郡金武町字屋嘉山		
	種別：山林		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：172.89円	令和7年値上り率：2.00%	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：免税 ※仲介手数料：597,300円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R7.11

物件所在

費用計算書

買主

様

令和7年11月

【物件の表示】

施設名	キャンプ・ハンセン		
所在地番	国頭郡金武町字屋嘉杣山	地目	山林
面積	2,166.00 m ² (655.21 坪)		
借地料	374,479 円 (172.89 円/m ²)		
倍率	43 倍		
売買価格	16,100,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
16,100,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 16,100,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	597,300 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	65,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	672,500 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	16,772,500 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり ※令和7年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
免税 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
374,479 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------